

Skive kommune

Lokalplan nr. 94

Skilte og facader i Skive bykerne

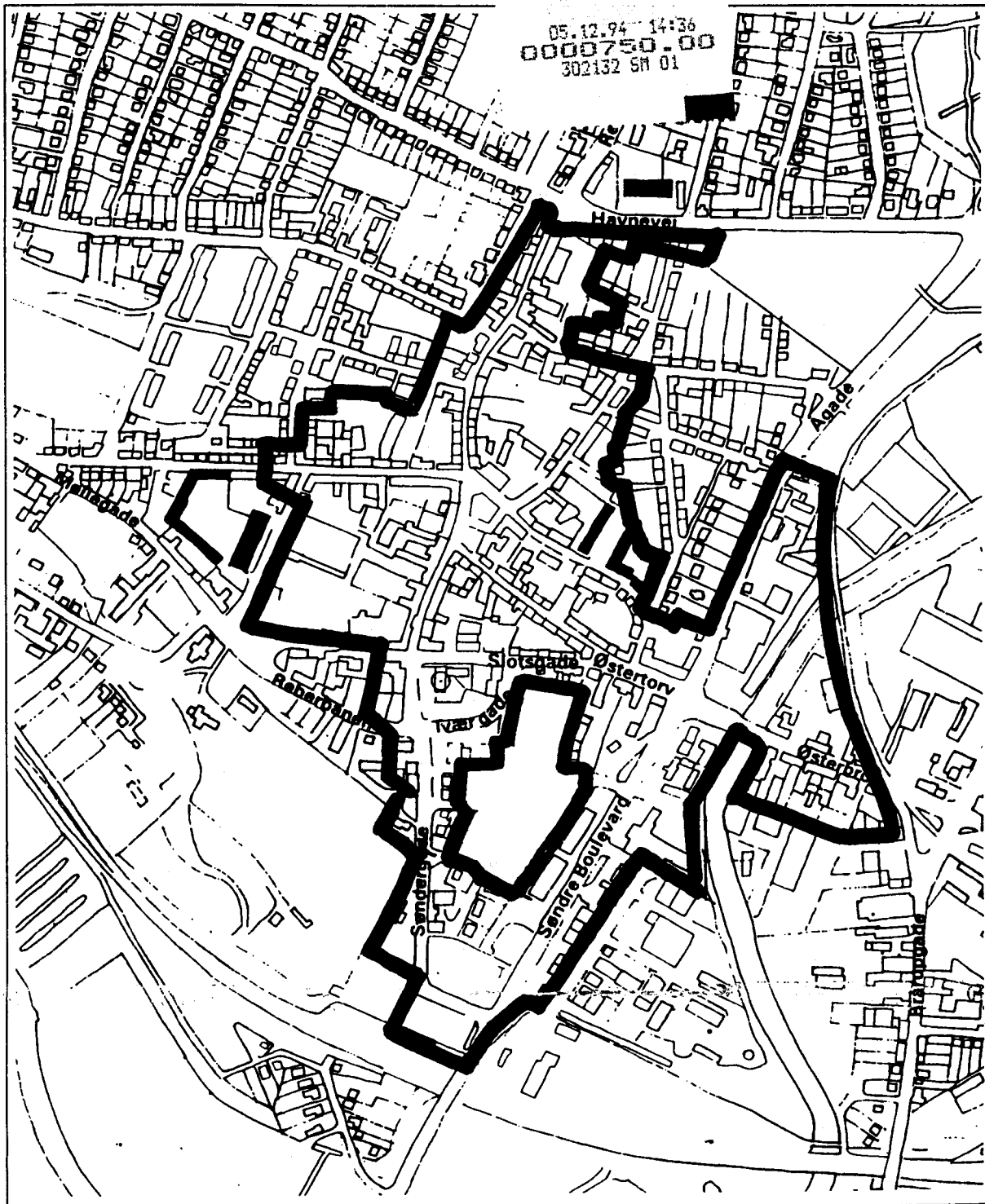
STEMPELMÆRKE
SKIVE

SKIVE KOMMUNE
TEKNIISK FORVALTNING
7800 SKIVE

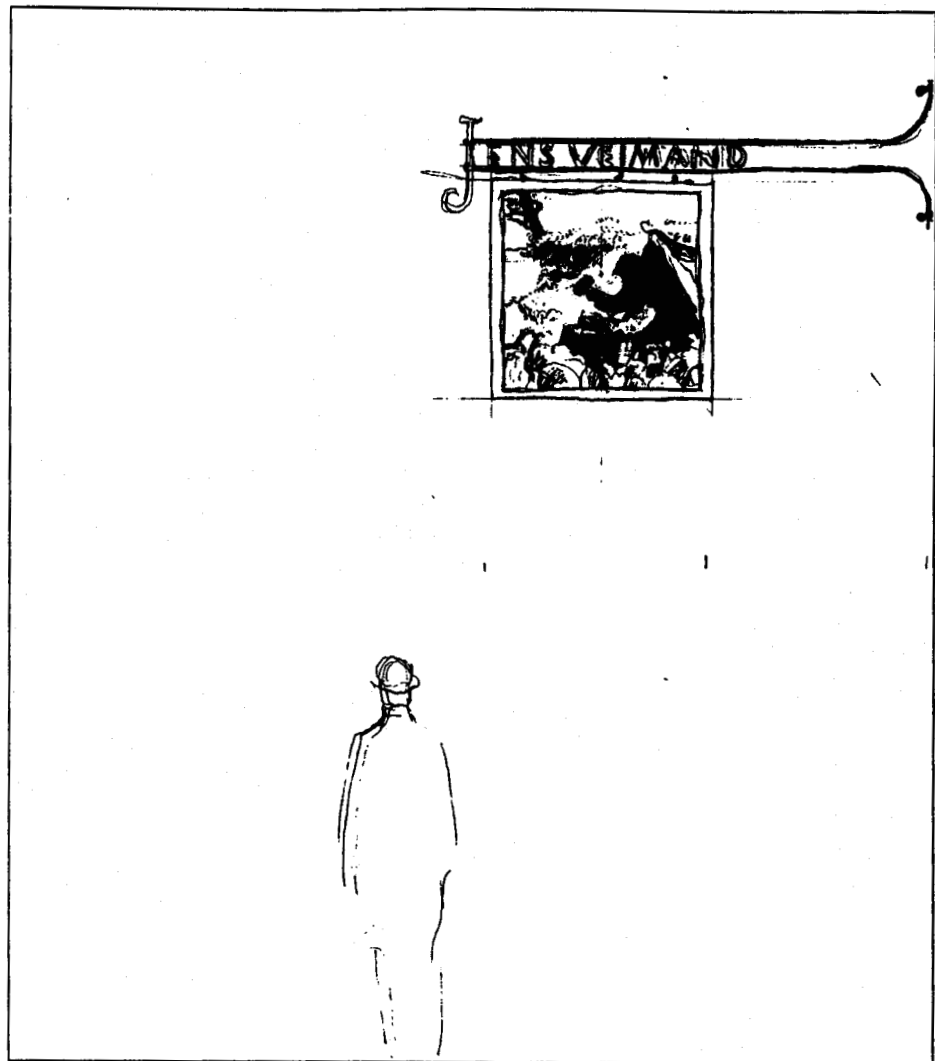
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

J 086496

05.12.94 14:36
0000750.00
302132 SM 01



Teknisk forvaltning december 1993



Forslag til skilt i Nørregade.
 Udarbejdet i 1977 af arkitekt m.a.a. Kaj Gottlob

INDHOLD

| | |
|---|---------|
| Indledning | side 1 |
| Formålet med lokalplanen | side 3 |
| Lokalplanens bilag | side 3 |
| Lokalplanens område | side 3 |
| Lokalplanens indhold | side 3 |
| Supplerende lokalplaner | side 4 |
| Lokalplanens forhold til kommuneplanen og den øvrige planlægning for området | side 5 |
| Lokalplanens bestemmelser | side 7 |
| Lokalplanens matrikelnumre | side 13 |
| Lokalplanens kort | side 15 |

Lokalplan nr. 94 - for skilte og facader i Skive bykerne

Indledning.

Skive by har været købstad siden 1326. Men kun generationerne siden 1850'erne har sat det præg på bybilledet, som ses idag.

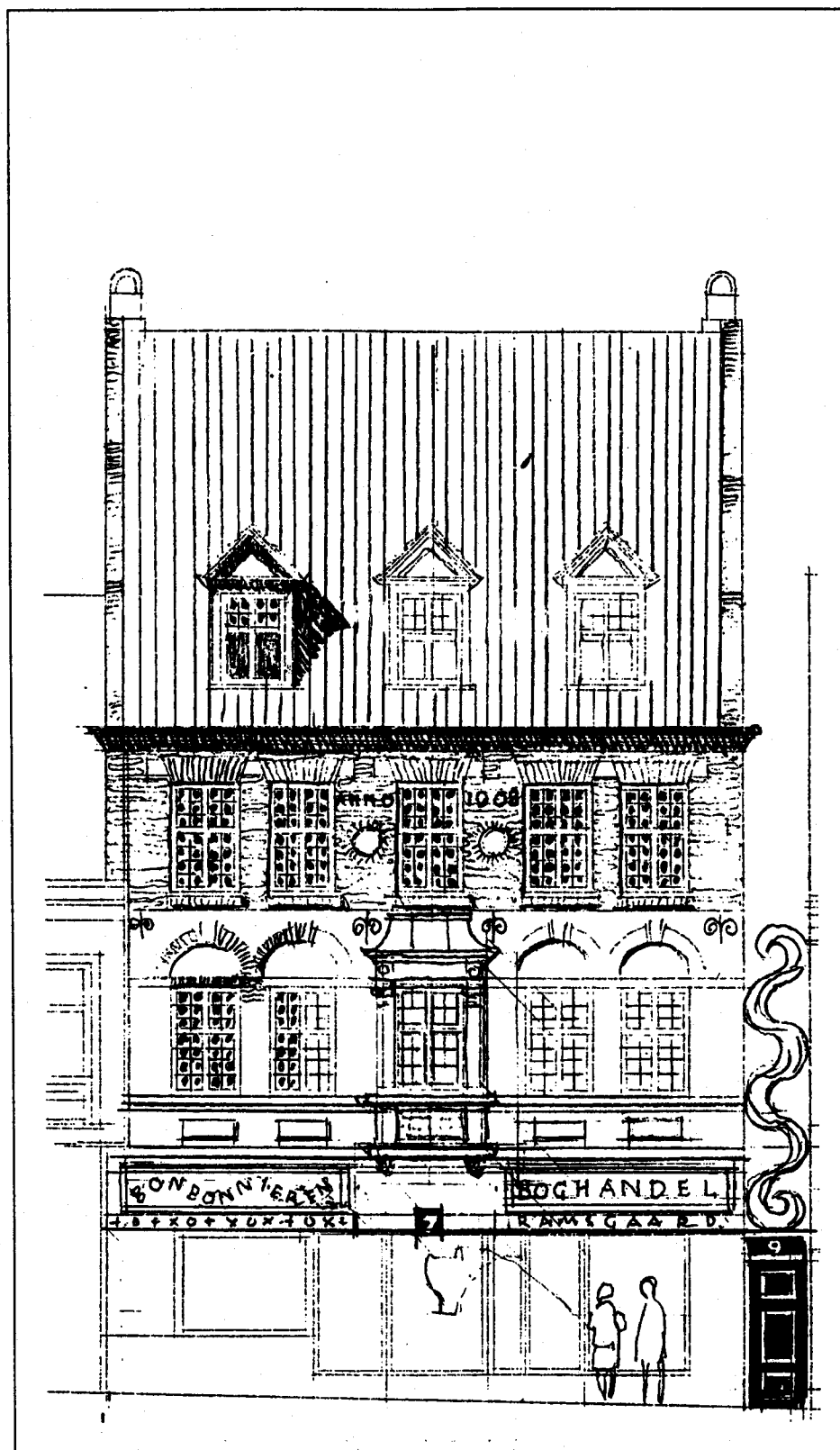
Når der ses bort fra Vor Frue Kirke er den ældste af de nuværende bygninger i Skive by den del af Hotel Skivehus, der ligger nærmest Skive Å. For eksempel er Skive Rådhus på Torvet først opført i 1845. Det er iøvrigt den første bygning i Skive bymidte, der blev opført med mere end en etage. At der ikke findes flere ældre bygninger i Skive skyldes også, at byen blev hærget af ildebrande mindst 10 gange fra 1605 til 1750.

Skive blev tidligere kaldt byen med de røde tage. Efter 1750 blev de røde tage mere overvejende - i hvert fald på hovedgaderne. Det skyldtes, at teglsten er mere brandsikre end de tagmaterialer, der tidligere blev brugt. De bygninger i Skive bymidte, der ikke nedbrændte, er senere ombygget eller nedrevet og erstattet af ny bebyggelse i tidens byggestil.

Skive by, som den kendes idag, har derfor opnået sit grundlæggende særpræg i de seneste ca. 150 år. Det er dette særpræg, der bør anvendes som inspiration og udgangspunkt for planlægningen af Skive by's fremtidige udseende. At passe og pleje en by's særpræg og bygningskultur er en langvarig proces. Før det besluttet, hvad der bør ændres, og hvad der bevares på byens huse, skal husenes kvaliteter vurderes.

En by eller et byområde indeholder ofte historiske, arkitektoniske og miljømæssige kvaliteter. For at bevare disse kvaliteter, er det nødvendigt at planlægge. Men selv med planlægning ændrer byen ikke karakter fra dag til dag. Det, der skal tilføjes eller fjernes i det eksisterende bymiljø, bør ske ud fra den overordnede målsætning: " Byen skal blive smukkere for hver forandring, der foretages".

Det er ikke alene det enkelte hus - men summen af områdets kvaliteter - der medfører et bevaringsværdigt særpræg.



Forslag til facadebehandling af ejendommen Nørregade 7
Udarbejdet i 1977 af arkitekt m.a.a. Kaj Gottlob

Formålet med lokalplanen

Lokalplanen er det fremtidige grundlag for byrådets beslutninger og administration af Skive bykernes udseende og fremtræden. Lokalplanen skal sikre, at det eksisterende købstadsmiljø fastholdes og forstærkes. Det vil bl.a. sige, at bebyggelse - både eksisterende og ny bebyggelse - bør udformes og opføres af materialer, der svarer til de lokale byggetraditioner.

Lokalplanens bilag

Retningslinierne for udformning af skilte og facader m.v. fremgår af **vejledningen Skilte & Facader**, der er bilag til lokalplanen.

Udvikling og ændring i arkitektur, bygningsmaterialer m.v. kan medføre behov for, at vejledningen løbende ændres i overensstemmelse med udviklingen.

Lokalplanens område

Det fremgår af lokalplanens kort på side 15, hvilke områder i Skive bykerne, der er omfattet af lokalplanen.

Området er afgrænset på grundlag af den nuværende anvendelse af bebyggelsen. Lokalplanområdet omfatter derfor gadestrækninger, hvor der findes en koncentration af butikker og forretninger. Det medfører bl.a., at dele af en gadestrækning kan være omfattet af lokalplanen - medens resten af gaden - hvor der ikke findes butikker - ikke er omfattet af lokalplanen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen er inddelt i følgende hovedafsnit:

§ 1 - lokalplanens formål.

Det fremgår heraf, hvad lokalplanens mål er.

§ 2 - lokalplanens område.

Her nævnes alle de arealer (matrikelnumre), der er omfattet af lokalplanen.

§ 3 - bebyggelsens ydre fremtræden.

Det fremgår bl.a. heraf, hvordan eksisterende bebyggelse sikres et bestemt udseende.

Det er også her at **vejledningen Skilte & Facader** er omtalt.

§ 4 - lokalplanens overholdelse

Det fremgår af bestemmelsen, hvordan lokalplanen skal administreres.

§ 5 - ophævelse af lokalplaner.

Her er omtalt de bestemmelser i lokalplanen, der ophæver tilsvarende bestemmelser, der findes i de nuværende lokalplaner inden for lokalplanområdet.

§ 6 - lokalplanens retsvirkninger.

Efter § 17 i Lov om planlægning medfører et offentliggjort forslag til lokalplan bl.a. nogle bestemte muligheder for midlertidig anvendelse af de ejendomme, der er omfattet af lokalplanen.

Supplerende lokalplaner

Lokalplan nr. 94 fastsætter som nævnt kun bestemmelser om bygningernes udseende/ "visuelle fremtræden".

Bestemmelser om områdets nærmere anvendelse, placering af bebyggelse, bevaring af udvalgte bygninger, placering af opholds- og parkeringsarealer er fastlagt i de eksisterende lokalplaner eller vil blive fastlagt i senere lokalplaner. Disse lokalplaner omfatter typisk et område, der svarer til en karré.

De nuværende lokalplaner, der findes inden for området omfattet af lokalplan nr. 94 er:

| | |
|----------|--|
| Nr. 15 | Posthuskarreen |
| Nr. 19 | Et areal ved Skive Kirke |
| Nr. 23.1 | Karreen Asylgade, Frederiksgade og Møllegade. |
| Nr. 40 | Karreen Frederiksgade, Adelgade, vestergade og Asylgade. |
| Nr. 67 | Området mellem Banegården, Nygade og J.C. Stillingsvej. |

- | | |
|--------|---|
| Nr. 68 | Karreen Posthustorvet, Reberbanen og Vestergade. |
| Nr. 82 | Karreen Nørregade, Nordbanevej, Torvegade og Østergade. |
| Nr. 88 | Karreen Ågade, Havnevej, Engvej og Østerbro. |

Lokalplanens forhold til kommuneplanen og den øvrige planlægning for området

Det fremgår af kommuneplanen, at det tilstræbes at sikre særligt bevaringsværdige bygninger og i øvrigt støtte interessen for arkitektonisk og kulturhistoriske værdifulde bygninger og bymiljøer.

Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser, der er i strid med kommuneplanens bestemmelser.

Inden for lokalplanområdet findes der kun 2 bygninger, der er fredede efter Bygningsfredningsloven. Det er en del af Hotel Gammel Skivehus, der er opført i 1866 og en anden del af samme ejendom, der er opført i 1719.

For fredede bygninger indeholder Bygningsfredningsloven en række bestemmelser, hvorefter det kræver tilladelse fra Miljøministeriets planstyrelse til bygningsarbejder ud over almindelig vedligeholdelse m.v..

Planstyrelsen begyndte i 1987 en frivillig kortlægning og registrering af bevaringsværdige bygninger og bymiljøer i udvalgte kommuner. Som led i kortlægningen og registreringen udgives et "Kommuneatlas", der beskriver kortlægningens vigtigste resultater.

Efter aftale med Planstyrelsen udarbejdes der formentligt et kommuneatlas for Skive kommune i 1994.

Lokalplan nr 94 - Skilte og facader i Skive bykerne

Lokalplanens bestemmelser:

I henhold til Lov om planlægning (lov nr. 388 af 6.6.1992) fastsættes herved følgende bestemmelser for det område, der er nævnt i §2.

§ 1. Lokalplanens formål

- 1.1 Lokalplanen skal sikre, at det eksisterende og bevaringsværdige købstadsmiljø bevares ved:

at bebyggelsen får en udformning og et materialevalg, der søges tilpasset den lokale og stedlige byggetradition og

at sikre, at ny bebyggelse inden for lokalplanområdet tilpasses i dimensioner, udformning og materialevalg til den eksisterende bebyggelse.

§ 2. Lokalplanens område

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på **lokalplanens matrikelkort**. Lokalplanen omfatter de matrikelnumre af Skive Bygrunde, Skive Markjorder, Ny Skivehus og Skive Brårupjorder samt alle

Bemærkninger til lokalplanens bestemmelser:

Det fremgår af § 15 i Lov om planlægning, hvad der kan optages bestemmelser om i en lokalplan.

Lokalplanens bestemmelser suppleres af bestemmelser i anden lovgivning - navnlig Byggeloven med tilhørende bygningsreglementer og Miljøloven.

Lokalplanen skal gennem sin regulering af skilte og facader medvirke til at fastholde og forbedre det eksisterende fysiske miljø, bl.a. ved at bevare karakteristisk bebyggelse, der har arkitektonisk betydning for en karré, et gård- eller gaderum.

Lokalplanen omfatter ca. 300 matrikelnumre i de centrale dele af Skive by.

parceller, der efter den 1. april 1993 udstykkes fra de nævnte ejendomme inden for lokalplanområdet, som fremgår af **side 13 og 14.**

§ 3. Bebyggelsens ydre fremtræden

- 3.1 Bebyggelsen må kun med byrådets tilladelse ombygges eller på anden måde ændres.

Bygninger, der på lokalplanens kort på side 15 er angivet som bevaringsværdige, må ikke nedrives med mindre byrådet giver tilladelse hertil.

- 3.2 Facaden på en bygning skal kunne fremtræde som en konstruktiv helhed fra terræn til tag.

- 3.3 Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer og farver, der efter byrådets skøn virker skæmmende.

Der skal søges om tilladelse til at ændre bebyggelsens udseende.

Byrådet har udarbejdet "**Vejledningen Skilte & Facader.**" Vejledningen skal ses som et katalog af gode ideer for de, der ønsker at ændre døre, vinduer, facadebeklædning og -behandling, farveændring, skiltning og reklamer m.v. på en ejendom.

Ændring af bygningers ydre fremtræden bør ske under hensyntagen til bygningens oprindelige arkitektur.

De bygninger, der vurderes som bevaringsværdige, fremgår af oversigten på side 14.

De to bygninger på Hotel Gl. Skivehus, der er fredede, er ikke angivet som bevaringsværdige. Det skyldes, at bygningerne er omfattet af Bygningsfredningsloven og derved sikret heraf.

I **Vejledningen Skilte & Facader** er vist eksempler på bebyggelser med en ydre udformning, der indeholder tilsvarende, bevaringsværdige kvaliteter.

Bestemmelsen skal bl.a. sikre, at bevaringsværdig bebyggelse ikke skjules bag en facadebeklædning.

3.4 Facadebeklædning kan kun tillades opsat i særlige tilfælde.

3.5 Tage på randbebyggelsen skal hovedsageligt udformes som symmetriske sadeltage, der belægges med naturmaterialer som tegl og skifer.

3.6 Skiltning, reklamering m.v. skal tilpasses bygningens størrelse, arkitektur og gadestrækningens arkitektoniske udtryk - og må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

3.7 Skiltning, belysningsinstallationer, markiser og lignende må ikke være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne.

3.8 Skilte må ikke helt eller delvist dække arkitektoniske elementer som for eksempel gesimser, bånd, indfatninger og lignende.

3.9 Placering af skilte for forskellige virksomheder på en og samme facade skal samordnes, så der opnås en god helhedsvirkning.

3.10 Skilte skal passe til husets arkitektur og må ikke ved sin udformning få karakter af facadebeklædning.

Der findes langt flere smukke og bevaringsværdige bygninger i Skive bykerne end man umiddelbart tror. Det skyldes blandt andet, at mange af disse bygninger skjules bag forskellige facadebeklædninger. Disse beklædninger er ofte et udtryk for den skiftende mode men sjældent et udtryk for et nødvendigt behov for at beskytte bygningsfacaderne mod vind og vejr.

Vejledningen Skilte & Facader beskriver de emner, der er omfattet af bestemmelserne 3.5 - 3.10.

Vejledningen Skilte & Facader skal betragtes som et katalog over nogle af de overvejelser, der bør indgå i ændring af eksisterende eller ved projektering af ny bebyggelse.

3.11 Markiser skal tilpasses bygningens arkitektur - herunder fagdeling, vindues- og dørformater samt farve.

Baldakiner kan kun tillades opsat i særlige tilfælde.

3.12 Ved ændring af bygninger skal døre og vinduer udformes og udføres af materialer, der passer til husets arkitektur.

3.13 I forretningsgaderne skal butikkerne i stueetagen fremtræde med aktive udstillingsarealer. Det vil sige, at vinduer og døre ikke må afblændes, tilmures eller lignende uden byrådets tilladelse.

§ 4. Lokalplanens overholdelse

4.1 Ansøgninger om facadeændringer, opsætning af skilte m.v. vil blive vurderet efter de anvisninger, der er omtalt i **vejledningen Skilte & Facader**.

Baldakiner kan eventuelt tillades opsat ved fødevarebutikker, hvor der er lovkrav om, at udstillingsvinduer skal være afskærmede mod sollys.

I de seneste år er alt for mange vinduer og døre skiftet ud uden, at det er vurderet i forhold til husets arkitektur.

I forretningsgaderne bør facaderne i stueetagen fremtræde med aktive udstillingsarealer. Afblænding af vinduer er blandt andet påklæbning af skiltelignende reklamer, folier og lignende.

Byrådet har til hensigt at nedsætte et udvalg, der skal rådgive i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser med tilhørende vejledning for Skilte & Facader.

Udvalget vil komme til at bestå af repræsentanter for Skive Handelsstandsforening, Skive City Center, Skive Grundejerforening, Lejernes Landsorganisation og Teknisk forvaltning.

Beslutningen om at nedsætte et facadeudvalg kan træffes ved byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen.

§ 5. Ophævelse af lokalplaner

I følgende lokalplaner ophæves de dele af bestemmelserne, der indgår i lokalplan nr. 94:

For at kunne administrere lokalplan nr. 94 er det nødvendigt at ophæve de tilsvarende bestemmelser i de nævnte lo-

lokalplan nr. 67 - § 6.1, om anvendelse af materialer og farver til udvendige bygnings-sider og

lokalplan nr. 82 - § 8.2, om skiltning, lysinstallationer, baldakiner, markiser og lignende.

kalplaner.

§ 6. Lokalplanens retsvirkninger

- 6.1 Et offentliggjort forslag til lokalplan har efter § 17 i Lov om planlægning en foreløbig retsvirkning. Efter loven må ejendomme inden for lokalplanområdet ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en forgribelse af den endelige plans indhold.
- 6.2 Lokalplanens foreløbige retsvirkning gælder indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort - dog højst et år efter offentliggørelsen.
- 6.3 Ifølge § 18 i Lov om planlægning må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser. Denne bestemmelse fastslår, at en lokalplan er bindende for de ejendomme, der ligger inden for lokalplanens område.
- 6.4 Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før offentliggørelsen af forslaget til lokalplan - og som ikke er i overensstemmelse med denne - kan fortsætte som hidtil.
- 6.5 Lokalplanen indeholder bestemmelser (§ 3.1) om, at de bygninger, der på lokalplanens kort på

Da forslaget til lokalplan kan blive ændret ved byrådets endelige vedtagelse, omfatter bestemmelsen også bebyggelse og anvendelse af bebyggelse, der er i overensstemmelse med forslaget.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet tillade, at en ejendom bebygges eller udnyttes efter forslaget, hvis dette er i overensstemmelse med kommuneplanen m.v..

Lokalplanens retsvirkninger indtræder ved planens vedtagelse.

En lokalplan medfører ikke en handlepligt til at ændre lovligt, bestående forhold i overensstemmelse med lokalplanen.

Der gælder i den situation - hvor en ansøgning om nedrivning afslås - en begrænsning i

side 15 er angivet som bevaringsværdige, bl.a. kun må nedrives med byrådets tilladelse. Efter § 48 i Lov om planlægning kan ejeren af en ejendom under visse forudsætninger forlange, at ejendommen overtages af kommunen mod erstatning.

kommunens pligt til at overtage ejendommen. Det er navnlig en betingelse, at ejendommen ikke kan udnyttes økonomisk rimeligt, svarende til udnyttelse af ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Vedtagelse

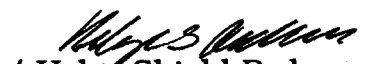
Foranstående forslag til lokalplan nr. 94 er vedtaget af Skive byråd den 29.4.1993.

Lokalplanen kan tidligst vedtages, efter at forslaget har været offentligt fremlagt i mindst 8 uger.

SKIVE BYRÅD, den 6.5.1993

p.b.v.


Jonna Stavnsbjerg
borgmester



Helge Skjold Pedersen
afdelingsingeniør

Skive byråd har den 25.11.1993, i henhold til § 27 i Lov om planlægning, vedtaget foranstående lokalplan endeligt.

SKIVE BYRÅD, den 14.12.1993

p.b.v


Jonna Stavnsbjerg
borgmester


Helge Skjold Pedersen
afdelingsingeniør

Nærværende lokalplan nr. 94 i Skive kommune begæres tinglyst på matr. nr'e:

Lokalplanen omfatter følgende matr. nr. af:
(se også § 2.1 på side 8)

Skive Brårupjorder:

113 ay, 113 bg, 113 æf,

Ny Skivehus:

24. a ad, 24. a aø, 24. a k,

Skive Markjorder:

29 ad, 32 ac, 32 ad, 32 af, 32 ag (ejerlejlighed 1 og 2), 32 ah, 32 ak, 32 al,
32 am, 32 an, 32 ap, 32 z, 32 æ, 137 l, 137 m, 137 p, 137 y, 138 e, 163,
164 b, 166 b, 166 c, 169, 192, 193, offentligt vejareal litra "b", "r", del af
offentligt vejareal "a", "s", "aa",

Skive Bygrunde:

4 a, 6 a, 8 a, 8 b (ejerlejlighed 1,2,3 og 4), 9 a, 9 b, 10 (ejerlejlighed 1,2,3,4
og 5), 11, 14, 15 a, 15 c, 16, 18, 19, 20 a, 24 a, 24 c, 25, 26, 27 a, 28
(ejerlejlighed 1,2,3,4,5,6,7 og 8), 29 a (ejerlejlighed 1,2,3,4,5,6,7,8,9 og 10),
29 c, 31 a, 32, 34, 35 a, 35 b, 36, 38 a, 39, 40, 41 a, 41 b, 41 c, 42 a
(ejerlejlighed 1,2,3, og 4), 42 d (ejerlejlighed 1 og 2), 44, 45, 46, 47, 48 b, 48
c, 49, 50 a, 50 c, 51, 52, 53, 54 a, 56 a, 59, 61, 62 a, 63, 64 a, 64 c, 65, 66,
67 a (ejerlejlighed 1,2,3,4 og 5), 68, 69, 70, 72 a (ejerlejlighed 1,2,3,4,
5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 og 19), 73, 76, 77 (ejerlejlighed 1,2,3
og 4), 78 a, 78 e, 79, 81, 83, 85, 86 a, 86 b, 86 h, 86 i, 88 (ejerlejlighed 1,2,3
og 4), 89 a (ejerlejlighed 1,2,3,4,5,6,7 og 8), 89 b, 90 a (ejerlejlighed 1,2,3
og 4), 91 a, 92 (ejerlejlighed 1,2,3 og 4), 93, 94, 95, 97 a, 97 b, 98 a, 98 b,
100 a, 100 b, 101 a, 103, 105, 106, 108, 109 a, 109 b, 110, 111, 112 a, 112
b, 113, 115, 120, 121, 122 a, 123, 125 a, 125 b, 126 a, 126 c, 126 d
(ejerlejlighed 1,2,3,4 og 5), 132 a, 132 b, 132 c, 132 e, 132 g (ejerlejlighed
1,2,3,4,5,6,7,8,9 og 10), 134, 136 a, 136 b, 136 d, 136 e,
136 g, 136 h, 136 i (ejerlejlighed 1 og 2), 136 k, 138 a (ejerlejlighed 1,2,3,4,
5,6,7 og 8), 138 e, 140 a, 142 a, 142 b, 144 a, 144 b, 144 c, 145, 146 a, 147
a, 147 f, 148, 149 a, 150, 151, 152, 153 (ejerlejlighed 1,2,3 og 4), 155, 157
b, 157 c, 157 o, 157 x (ejerlejlighed 1,2,3,4,5 og 6), 159 a, 159 c, 160 a, 163
a, 168 a, 168 b, 174 a, 174 b, 174 c, 176, 180 (ejerlejlighed 1,2,3,4 og 5),

182 a, 182 c, 184 a, 188, 190, 192, 197, 199 a, 199 b, 199 e, 204 b, 204 d,
204 e, 205 c, 206 b, 213 a, 213 g, 231, 232 a, 233 b, 234, 235 (ejerlejlighed
1,2,3 og 4), 236, 238 b, 240 a (ejerlejlighed 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,-
14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36-
37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55 og 56), 240 b,
240 c (ejerlejlighed 1 og 2), 241 b, 241 c, 241 d, 243 au, 243 bu, 245 as,
245 au, 245 av, 245 ay, 245 aæ, 245 aø, 245 c, 245 h, 245 i, 245 y, 246,
247 a, 247 b, 247 c, 247 g, 247 h, 247 i (ejerlejlighed 1,2,3 og 4), 247 k, 247
l, 247 m, 247 o, 247 p, 247 s, 247 u, 257 a, 257 d, 257 e, 259 a, 259 e, 259
h, 259 i, 259 k (ejerlejlighed 1,2 og 3), 259 l, 283 a, 283 e, 283 f, 283 h, 283
l, 283 m, 283 n, 283 o, 283 p, 283 q, 284, 285 a, 285 b, 287 b, 287 c, 287
d, 287 e, 287 t, 287 u, 287 y, 287 z, 287 æ, 288 a, 288 c, 290, 291 a, 291 b,
291 f, 292, 293, 294, 295 a, 295 c, 296, 297, 298 a, 326 a, 326 b, 327 a,
338, 347, offentligt vejareal "e", "m", "n", "o", "r", "s", "x", "ab", "ac", "ai", "an",
"aq", "ar", "av", "ax" og "ay" og del af offentligt vejareal "l", "p", "ø", "z", "v", "y",
"aa", "ae", "af", "ag", "ah", "ak", "al" og "ao", samt alle parceller, der ef-
ter 1.4.1993, udstykkes fra de nævnte ejendomme inden for lokal-
planområdet.

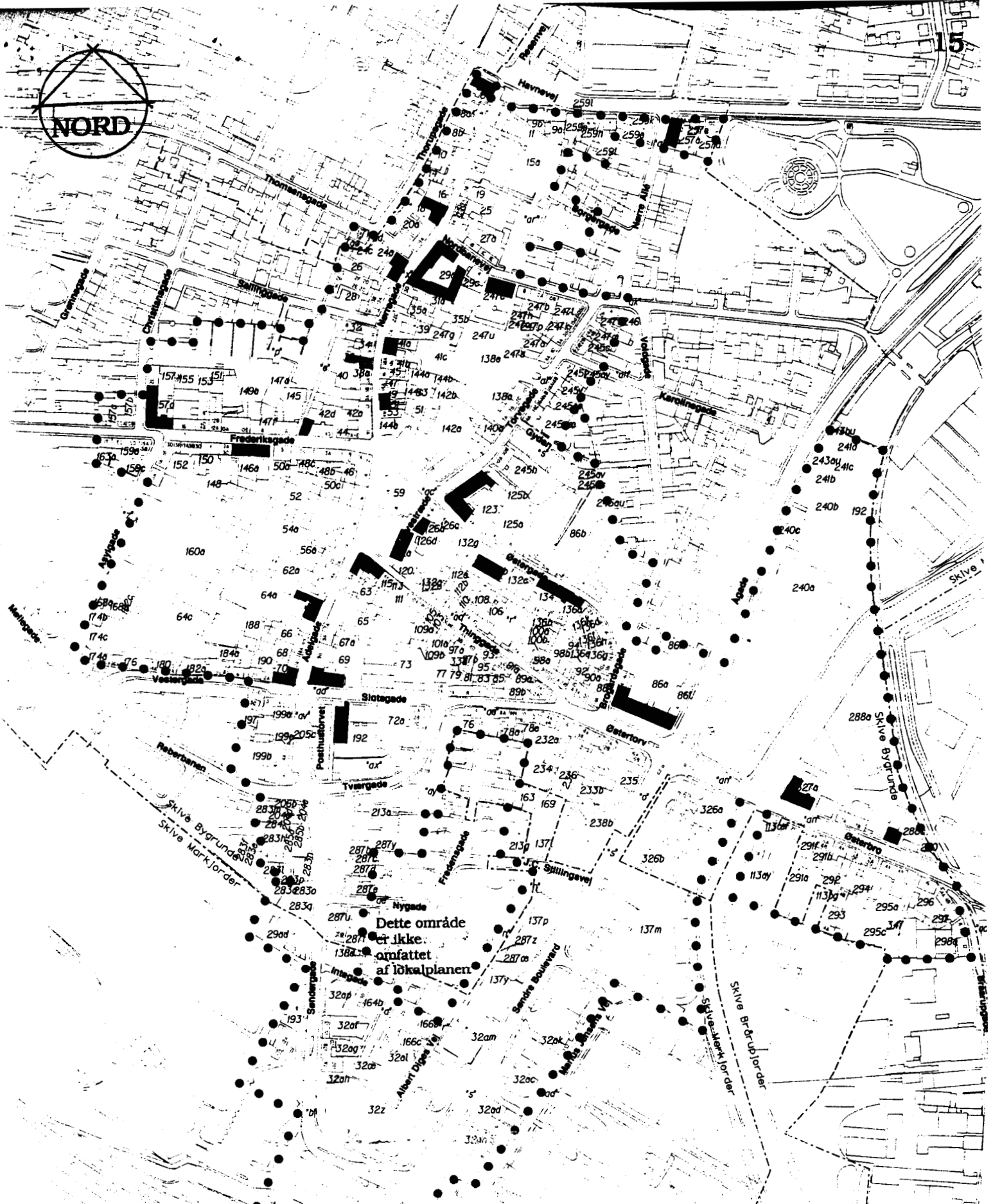
SKIVE BYRÅD, den 29.11.1994
p.b.v.

Jonna Stavnsbjerg
Jonna Stavnsbjerg
borgmester

Erik Hermansen
kommunaldirektør

Oversigt over bevaringsværdige bygninger:

Nørre Alle' 16 A-B, Østertorv 7 A-L og 9 A-B/Brogårdsgade 4 A-D (Bro-
gården), Østergade 6A-B, Østergade 8 B-D, Østergade 10 A-F, Skive
Rådhus Torvet, Adelgade 3 A-C/Thinggade 2, Posthustorvet 1 (Skive
Posthus), Adelgade 16 A-F, Adelgade 22, Adelgade 11/Slotsgade 1 A-C,
Frederiksgade 7 A-D, G og H, Frederiksgade 18 A-C/Christiansgade 2 A-
D, Torvegade 8 A-D/Østergade 7 A-B, Nørregade 7 A-D, Nørregade 10 A-B,
Nørregade 12, Nørregade 17, Nørregade 20 A-C, Nørregade 32A/Nord-
banevej 2 A-E, Nørregade 21 A, Jyllandsgade 1 A/Nørregade 33A, Nord-
banevej 6, Frederiksgade 4 A-B, Østerbro 1 A-D, Østerbro 9 A-B og
Torvestræde 2 A-B.



SIGNATURFORKLARING

- Lokalplanens afgrænsning
- 326b Matrikelnumre
- Ejerlavsgrense
- Bebyggelse
- Husnumre
- Bevaringsværdig bygning

**LOKALPLAN NR. 94
FOR SKIVE KOMMUNE**

**Skilte og facader i
Skive Bykerne**

Mål 1:4000 - dec. 1993

