



## 50 cm reglen

**Ejer eller bruger skal sikre sig, at de øverste 50 cm overjord består af ren jord på arealer med følsom arealanvendelse. Alternativt skal jorden være dækket af en fast belægning.**

### Lovgrundlag

Formålet med jordforureningslovens <sup>1)</sup> § 72 b er at sikre, at der ikke opstår en følsom arealanvendelse (f.eks. etablering af bolig) direkte på forurenede arealer, samt for fremadrettet at sikre mennesker mod sundhedsskadelig påvirkning fra eventuel forurening på arealer, hvor jorden er ubefæstet. Alle skal kunne opholde sig på arealet og jorden skal kunne dyrkes uden risiko.

### Hvilke arealer er omfattet?

50 cm reglen træder i kraft når:

- anvendelse af et areal ændres til bolig, daginstitution, offentlige legeplads, kolonihave og sommerhus
- der udføres bygge- og anlægsarbejde på en ubebygget del af et areal, der allerede anvendes til bolig (bortset fra en- og tofamiliehuse), daginstitution, offentlig legeplads, kolonihave og sommerhus.

### Hvornår er reglen opfyldt?

Reglen gælder overalt. Er jorden på det fysisk berørte areal ikke forurenet, vil reglen automatisk være opfyldt. Dette vil gælde for ejendomme, der er beliggende uden for et områdeklassificeret areal, med mindre der er konstateret forurening eller f.eks. terrænregulering med opfyld på den berørte ejendom.

Er jorden forurenet, skal der etableres et lag ren jord på mindst 50 cm, enten ved at det øverste lag forurenet jord udskiftes eller overdækkes med en tilsvarende mængde ren jord. Alternativt kan der etableres en "varig fast belægning" (asfalt, beton- eller flisebelægning). Det afgørende er, at belægningen effektivt hindrer kontakt med den underliggende jord.

Reglen skal altid være opfyldt, og således ikke kun ved anlægsarbejdets afslutning. Det betyder, at hvis det rene tilførte jordlag er blevet reduceret ved slid eller delvis fjernet, skal det retableres. På samme måde skal en ikke intakt belægning udbedres.

I forbindelse med bygge- og anlægsarbejde på et areal, der allerede anvendes til følsom arealanvendelse, gælder reglen for det areal som er fysisk berørt af det iværksatte arbejde og den kommende arealanvendelse. I tvivlstilfælde - spørg kommunen!

1) Lov om forurenet jord nr. 282 af 22. marts 2007

2) Anmeldebekendtgørelsen nr. 1479 af 12. december 2007

### **Hvem er forpligtet?**

Reglen er udformet som en pligtregel. Reglen forpligter altså direkte den til enhver tid værende ejer eller bruger at sørge for, at reglen er opfyldt. I sin udformning minder reglen om mange af reglerne i Bygningsreglementet, der også umiddelbart skal følges af den, der bygger.

### **Dokumentation for at jorden er ren**

Ved undersøgelse af en grund *inden for et områdeklassificeret areal* udtages 1 blandingsprøve<sup>2)</sup> pr. 150 m<sup>2</sup>, når anvendelsen *ændres* fra erhverv til følsom arealanvendelse (bolig, daginstitution mv.) På øvrige ikke-erhvervsmæssige arealer udtages 1 blandingsprøve pr. parcel eller pr. 1000 m<sup>2</sup> ubebygget areal.

Ved undersøgelse af en kendt *forurenede eller kortlagt grund* udtages 1 blandingsprøve<sup>2)</sup> pr. 30 tons opgravet jord (V2 kortlagt areal) eller 1 blandingsprøve<sup>2)</sup> pr. 150 m<sup>2</sup> (V1 kortlagt areal), forudsat at eventuelle "hot spots" er fjernet.

En blandingsprøve består af 5 nedstik til 50 cm dybde jævnt fordelt over arealet. Blandingsprøven analyseres for tungmetaller (cadmium, kobber, bly, zink), PAH, benz(a)pyren og total- kulbrinter.<sup>2)</sup>

### **Jordbortskaffelse**

Hvis der skal bortskaffes jord fra en ejendom, skal reglerne i kommunens Jordflytningsregulativ følges. Analysekrav vil afhænge af jordens forureningsgrad og hvor jorden skal køres hen. Desuden kan der være pligt til at anmelde jordflytningen før transporten iværksættes.

### **Yderligere information**

Yderligere information om gældende grænseværdier, analysekrav, anmeldeskema ved jordflytning m.m. kan findes på Skive Kommunes hjemmeside [www.skive.dk](http://www.skive.dk) eller ved henvendelse til Teknisk Forvaltning på telefon: 99 15 55 00

1) Lov om forurenede jord nr. 282 af 22. marts 2007

2) Anmeldebekendtgørelsen nr. 1479 af 12. december 2007