



INDKOMNE SPØRGSMÅL OG SVAR VEDR. BYGNING PÅ LEJET GRUND:

- LINGDALEN 1, GLYNGØRE

1. SPØRGSMÅL:

I det aktuelle udbud fremgår det at lejearealet er ca. 1.100 kvm. Ved udbuddet i februar var lejearealet ca. 3.600 kvm. Hvad er årsagen til denne reduktion, og er reduktionen ultimativ?

SVAR:

Den omkringliggende skov er en offentlig skov, som alle i princippet kan benytte. Det giver derfor ikke mening at udleje mere end højst nødvendigt af skoven.

Det er nu vurderet, at det markerede areal er dækkende for lejemålet, da lejer og dennes brugere kan benytte den omkringliggende skov til ophold og leg.

Arealets nuværende størrelse er ultimativ. Lejeren vil kunne benytte skoven, jf. udbudsmaterialet.

2. SPØRGSMÅL:

I lejekontrakten pkt. 3 ønsker vi en præcisering af, hvorvidt der menes en tidsbegrænset lejekontrakt eller en tidsubegrænset lejekontrakt, der dog er uopsigelig for udlejer indtil 2047. Vi havde dog allerhelst set en kontrakt med 29 års opsigelsesvarsel fra udlejer, og havde forstået at det var en politisk beslutning.

SVAR:

Skive Kommune har ikke p.t. noget ønske om opsigelse af lejemålet – af hensyn til udstykningsloven er indsat en bestemmelse om lejemålets ophør.

Det kan evt. tilføjes i lejekontrakten, at genforhandling kan ske ca. 1 år før udløb.



3. SPØRGSMÅL:

I udbuddet i februar var lejen 8.000 årligt, nu er lejen angivet til 12.000,00 årligt for færre kvm. Hvad er årsagen til dette?

SVAR:

Ændrede vilkår, herunder specielt forlængelse af lejeperioden.

4. SPØRGSMÅL:

Ang. snerydning og vedligeholdelse af vej til børnehaven henvises der til tidligere praksis. Hvad var denne praksis?

SVAR:

Alle grundejerforpligtelser påhviler lejer, herunder også snerydning og glatførebekæmpelse. Dette gælder for hele vejanlægget ned til kommunevejen "Lyngdalen".

5. SPØRGSMÅL:

Ved aflevering af lejemål skal bygninger nedrives – gælder det også gamle bygninger?

SVAR:

Ved aflevering af lejemålet skal grunden være ryddet for bygninger, jf. lejekontraktens pkt. 8.

Ved Skive Kommunes tilbagekøb af bygningerne – grundet ændret anvendelse – skal de nuværende bygninger bestå, jf. lejekontraktens pkt. 9.

6. SPØRGSMÅL:

Der omtales i Tilbudsblanketten pkt. 4 eventuelle skatter. Hvilke skatter kan der blive tale om?

SVAR:

P.t. ejendomsskatter og afgifter til forsyningsselskaber.

Byrådssekretariatet, den 10. september 2018.