



Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet

Ansøgning om reservation af udgiftsramme til områdefornyelse 2016

Nedslidte byområder i mindre byer med færre end 3.000 indbyggere, hvor der er et væsentligt behov for bymæssig udvikling, herunder omstilling

Ansøgningsfrist torsdag den 7. januar 2016

Det udfyldte ansøgningskema sendes pr. e-mail til: uibm@uibm.dk
Skriv "Ansøgning om reservation af udgiftsramme til områdefornyelse 2016" i emnefeltet.

Bagerst i ansøgningskemaet findes en vejledning til udfyldelse af skemaet.
Alle punkter i ansøgningskemaet skal udfyldes. "Ikke relevant" er dog et muligt svar, hvis spørgsmålet ikke vurderes relevant for byområdet.

Bilag kan i begrænset omfang vedhæftes ansøgningen i form af word, excel, jpg- eller pdf-filer. Bilag kan f.eks. være kort over byområdet, fotomateriale m.v.

HUSK at indberette ansøgningen i BOSSINF-område

1. Titel på beslutning om områdefornyelse

Titel: [Områdefornyelse i Oddense, Skive Kommune](#)

Oddense... fællesskabets by... VORES BY.

2. Kommunens adresse

Navn på kommune: [Skive Kommune, Teknisk Forvaltning, Plan og Support, Planlægning](#)

Gade/vej og nr.: [Rådhuspladsen 2](#)

Postnr.: [7800](#)

By: [Skive](#)

3. Kontaktperson i kommunen

Navn: Camilla Bang (og konsulent Mogens Dam Lentz, 40585933, mdl@sbsby.dk)

Titel: Arkitekt

Telefon: 9915 3658

E-mail: caba@skivekommune.dk

4. Ansøgt udgiftsramme

Beløb i alt ekskl. moms: kr.

KARAKTERISTIK AF DE REGIONALE OG LOKALE FORUDSÆTNINGER

5. Beskrivelse af problemer og udfordringer i byen og kommunen

Bemærk venligst, at det i punkt 5 er hele byen eller kommunen, der skal beskrives.

Antal indbyggere i byen:

583 iflg. vedlagte bilag 3 Statistikpakken OF Oddense.

Beskriv hvordan befolkningsudviklingen i byen og kommunen har været de seneste år (f.eks. befolkningstilgang - fraflytning eller manglende tilflytning, forholdsvis flere ældre bosiddende i byen/kommunen og/eller tilflytning af familier på overførselsindkomster):

Gennem de seneste 5 år er der netto forsvundet 55 personer fra Oddense. Det svarer til et fald på 8,6 %. I Skive Kommune som helhed er der også blevet færre, men her dog "kun" 2,8 % færre.

55 personer færre betyder også alt andet lige ca. 27 yderligere tomme boliger, idet der i Oddense bor 2,05 person/bolig.

Og det er ikke kun de tomme boliger, der giver udfordringer.

Med et fald i antallet af 0-17 årige på 36 de seneste 5 år, svarende til 22 % færre børn og unge giver det også udfordringer på andre områder; dagplejere, børnehaver, skole, SFO og fritidsaktiviteter mv. Til sammenligning er der i hele Skive Kommune blevet 9,7 % færre børn og unge.

Der er i samme periode blevet 21 færre i gruppen af 18-64 årige, hvilket svarer til et fald på 5,6 % mod et fald på 4,3 % i kommunen som helhed.

I gruppen på 65 år og derover er der blevet 2 flere, svarende til en stigning på 2,1 % mod 10,3 % flere i hele Skive Kommune.

Oddense er således på alle måder udfordret med hensyn til befolkningsudviklingen.

Beskriv om der er problemer i forhold til byens beliggenhed og trafikforbindelser (f.eks. problemer i forhold til trafikforbindelser til større byer og/eller om der er en udvikling i

pendling til større byer):

Oddense ligger midt i Salling ca. 10 km nord for Skive. Byen ligger få km vest for den gennemgående rute A26 (Skive-Mors). Oddense er historisk og geografisk knyttet sammen med det noget mindre Otting sogn, men har ikke naturlig sammenhæng med andre af Sallings byer.

Oddense by gennemskæres af landevejen mellem Balling (med forbindelse videre til Holstebro) og Roslev/ nordlig forbindelse til A26. Landevejen er præget af en del gennemkørsel. Derudover er der 4 indfaldsveje til byen med forbindelser til henholdsvis Hindborg/ Skive, Næstild/A26 og mindre lokaliteter som Andrup og Frammerslev. Mht. offentlig transport, trafikbetjenes Oddense af buslinje 441 Skive-Harre, som primært er beregnet på skolebuskørsel, og derfor udelukkende kører på skoledage. Det vurderes at være svært at klare sig i Oddense uden egen bil.

Beskriv om der er problemer i forhold til byens og kommunens økonomiske udvikling (herunder udviklingen i erhverv, arbejdspladser og indkomster, og om der er tendens til lave boligpriser):

Det er meget vanskeligt at sælge huse i Oddense. Der er ganske vist kun ca. 10 huse til salg i Oddense lige nu, men liggetider for disse er også mellem ½ og helt op til 3 år.

I 2015 er der registreret 5 salg, heraf kun 2 i fri handel. Salgspriser mellem 100.000 kr. og 781.000 kr. og mellem 1.220 kr./m² og 4.412 kr./m².

I 2014 blev der registreret 7 handler, i 2013 5 handler og i 2012 4 handler. Adskillige af handlerne har været tvangsauktioner.

M²-priser i gennemsnit på omkring 3.000 kr. vidner også om et meget belastet ejendomsmarked.

Beskæftigelsen i Oddense er "ikke så ringe endda". Det er således meget positivt, at der er blevet 25 fuldtidspersoner mellem 18-64 år færre udenfor ordinær beskæftigelse, et fald på 32,5 % mod et fald i hele kommunen på kun 16,8 %. Og selv om der altså er blevet 55 personer færre i byen er der kun 2 færre beskæftigede i 2014 i forhold til 2010. Det er særdeles positivt for byen.

Beskriv om der mangler udbud af privat og offentlig service i byen (findes butikker, skoler, daginstitutioner, fritidstilbud m.v.):

Oddense råder over det mest nødvendige inden for offentlig service som skole (0.-6.kl.), børnehave (pt. 34 børn), ældrecenter, dagligvarebutik og fritidstilbud i regi af byens hal og kulturhus, OddenseHus Sport & Kultur (nytilbygget og renoveret i 2015).

Udbuddet inden for servicetilbuddene udsættes dog for et stigende pres som følge af det faldende befolkningstal. Således er der fx planer om at lægge børnehaven sammen med skolen, og reducere i bygningsarealet, herunder nedlæggelse af en skovgruppe i selvstændig bygning.

Dagligvarebutikken Dagli'Brugsen drives under Dagli'Brugsen i Balling, mens bygninger og vedligehold er overtaget af det borgerdrevne initiativ Borger Invest Oddense for at sikre butikkens fortsatte eksistens i byen.

Hvis der er andre problemer og udfordringer i byen og kommunen, som er væsentlige at fremhæve, beskriv dem venligst her:

Det er vigtigt at anføre, at Oddense tidligere har været inddraget i områdefornyelse. Med en ansøgning fra 2005 søgte den daværende Spøttrup Kommune om støtte til en samlet

områdefornyelsessag for byerne Lem, Balling, Rødding og altså Oddense.

I første omgang blev ansøgningen afvist, men via en særlig forsøgsansøgning blev der gennemført et områdefornyelselignende projekt i perioden fra 2006-2011. Erfaringerne derfra er opsamlet i rapport fra marts 2012 "Fra forandring til forankring".

Oddense fik udført en forplads ved hallen og ved Træmuseet for i alt 2,0 mio. "områdefornyelseskroner". Derudover samlede man selv 1,2 mio. kr. til projekterne.

Deltagerne i processen og projekterne dengang var ikke kun positive i deres evaluering. Man oplevede at branding ikke blev udlevet lokalt og set i bakspejlet beskriver man, at projekterne måske skulle have været udviklet til noget mere.

Med et samlet – og nu noget større projekt – ønsker man med nærværende ansøgning at gennemføre en mere markant og ambitiøs udvikling af Oddense under overskriften "Oddense... fællesskabets by... VORES BY".

KARAKTERISTIK AF DET VALGTE BYOMRÅDE, DER SØGES OM RESERVATION AF UDGIFTSRAMME TIL

6. Overordnet beskrivelse af det valgte byområde

Indsæt kort over byområdet eller henvis til bilag med kort:

Se Bilag 1 – Afgrænsning OF Oddense og Bilag 2 – Oversigtskort OF Oddense

Hvad er begrundelserne for den valgte geografiske afgrænsning af byområdet? (f.eks. Søges der om områdefornyelse til en hel by eller en del af byen? Og er der særlige karakteristika):

Der søges om områdefornyelse for hele Oddense by. Byens størrelse og sammenhæng taget i betragtning taler for, at der skal arbejdes videre med byen som en helhed. Den videre proces med borgerinvolvering vil afklare, hvilke dele af byen, der skal prioriteres til konkrete tiltag.

Giv en kort sammenfattende karakteristik af det udvalgte byområde og dets udfordringer:

Oddense er Skive Kommunes 8. største landsby med 583 beboere og en placering centralt i Salling. Byen er en af Skives oplandsbyer, og en del pendling foregår derfor til Skive, både i forhold til job, handel, uddannelse og fritidsmuligheder. Oddense ligger i åbent landskab uden særlige naturforhold, skov eller udsigtsmuligheder. Området omkring Oddense er præget af tidligere og nuværende råstofudgravninger.

Bynavnet Oddense menes at stamme fra "Odins Ve", og have betydning som Odins helligdom eller offerplads. Offerpladsen kan meget vel have ligget samme sted som Oddense Kirke i dag, ligesom byen sandsynligvis er opstået dér, hvor 4 veje mødes. Nærliggende vejnavne, Odinsvej og Tingstedet, Tinghøjen og Tingager relaterer sig til byens opståen.

Op til omkring år 1900 bestod Oddense af kirken, skolen, præstegården og gårde og mindre håndværkere og husmandssteder med spredt placering omkring de centrale veje Holmhuse/ Strøget, Hindborgvej, Næstildvej, Andrupvej og Vesterled, som også tegner byens centrale vejnet i dag. Det var et traditionelt landsbysamfund med landbruget som det primære erhverv.

Midt i 1800-tallet fik byen en lille højskole, der fungerede som en videreuddannelse af de dygtigste elever efter landsbyskolen inden eventuel boglig uddannelse. Senere blev skolen i stedet anvendt til landbrugsskole inden lukning i starten af 1900-tallet.

I første del af 1900-tallet udviklede Oddense sig med mere samlet bebyggelse omkring vejene i den sydlige del af byen, og byhuse, mindre butikker og virksomheder langs hovedgaden/ den gennemgående vej i den nordlige del af byen. I 1930'erne rådede Oddense således over fx snedker, murer, skrædder, karetmager, skomager, maler, købmand, brugs – men stadig med landbruget som det dominerende erhverv. Hertil kom et rigt foreningsliv, hvor Oddense også var samlingspunkt for et større opland.

De følgende årtier gik det tilbage for de mindre håndværksvirksomheder, men i stedet var der fremgang i møbelindustrien i hele Salling, og egnens første møbelfabrik blev etableret i Oddense. Dette var medvirkende til et øget boligbehov, og bebyggelser af mindre arbejderboliger ses flere steder i Oddense, fx ved Aagesvej og Østerled.

I 1950'erne kom den første boligudstyknings til parcelhuse ved Louisevej og Hanghøjvej. Sideløbende med en udvikling i virksomheder, primært placeret vest for hovedgaden, udviklede Oddense sig til en beboelsesby med 2 store vifteformede parcelhusområder nord og syd for den centrale by. Særligt i 1970'erne foregik den største tilvækst og det nordlige parcelhusområde Charlottevej – Helenevej – Margrethevej er fuldt udbygget.

Aktuelt er situationen den, at det er 6 år siden, der sidst er solgt en kommunal byggegrund i Oddense. Der er kun opført ét hus i den nyeste boligudstyknings Tingstedet. Efterspørgselen på lejeboliger er lille, og fører til ønske om nedrivning af bl.a. 17 mindre boliger under boligselskabet Bomiva.

Antallet af virksomheder er gået ned, og der ses mange tomme erhvervsbygninger rundt om i byen, fx er byens bankfilial lukket. Særligt efter kommunesammenlægningen i 2007, hvor Oddense gik fra at være en af de større, betydende byer i Spøttrup Kommune til at være en landsby på linje med mange andre i den nye Skive Kommune, er der sket nedgang for byen.

Antal beboere i det valgte boligområde:
583

7. Beskrivelse af de fysiske og erhvervsmæssige forhold i det valgte byområde

Bebyggelsesstruktur og boligforhold:

Beskriv kort hvad der karakteriserer bebyggelses- og boligstrukturen i det valgte byområde. (f.eks. om det er domineret af enfamiliehuse, om der er rækkehuse, etagehuse eller andet):

De offentlige bygninger, kirke, ældrecenter, skole/ børnehave og OddenseHus er centreret omkring 4 indfaldsveje i den sydlige del af byen. Disse bygninger fremtræder markante i både størrelse, arkitektur og beliggenhed. De større erhvervsbygninger ligger vest for hovedgaden, primært i byens nordvestlige del, og er dermed ikke så synlige i den centrale del af bybilledet.

Den ældre boligmasse er placeret i 2 rækker langs hovedgaden bestående af enkeltbygninger i varierende kvalitet, mens de nyere boliger er samlet i afgrænsede parcelhusudstyknings nord og syd for den centrale del af byen.

Byen er domineret af enfamiliehuse, hvoraf nogle er opdelt i flere mindre lejemål. En mindre del af boligmassen udgøres af rækkehuse, og der findes kun enkelte 2-etages bygninger i byen.

Et karakteristika i Oddense er tilstedeværelsen af flere mindre arbejderboliger, opført i forbindelse med byens tidligere produktionsvirksomheder.

Nogle ejendomme fremstår nedslidte, særligt de ældre boliger langs hovedgaden og tilstødende gader.

Beskriv hvad der karakteriserer ejerforholdene (f.eks. ejerboliger, andelsboliger eller lejeboliger):

Som det fremgår af bilag 3 Statistikpakken OF Oddense er der 284 boliger i byen. De 207 heraf er beboet af ejeren, svarende til 72,9 %. I Skive Kommune som helhed er det kun 55,8 %. Så byen er i udtalt grad præget af ejerboliger.

Der er 33 almene boliger, men de 13 heraf står tomme, og der er aktuelle planer om at nedrive 17 almene boliger i byen. Se nærmere nedenfor.

Kommunen ejer selv 12 boliger og heraf står de 8 iflg. bilag 3 Statistikpakken OF Oddense tomme.

Er der lokal kulturarv (herunder bevaringsværdige bygninger), der kan have betydning for udviklingen i byområdet?

Den lokale kulturarv i Oddense knytter sig især til miljøet i den ældste del af byen omkring vejkrydset. Her opfattes historien om det ældste Oddense, og byens opståen omkring de centrale veje med kirken som knudepunktet, flankeret af andre betydende institutioner som skole og forsamlingshus.

Et nyere lokalt kulturmiljø findes omkring Træmuseet med en fortid som Sallings første møbelfabrik, Oddense Maskinsnedkeri, og senere O.D. Møbler. Træarbejdet videreføres nu indenfor Træmuseets rammer.

Der er ikke foretaget en egentlig registrering af bevaringsværdige bygninger i Oddense, men af bygninger med bevaringsværdige træk, herunder arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, kan nævnes:

Oddense Kirke (middelalderlig, undtaget egentlig bevaringsværdi, sorterer under Viborg Stiftsøvrighed og Nationalmuseet)

Tidl. højskolebygning, Højskolevej 7 (opført 1855)

Gl. præstegård, Andrupvej 5 (opført 1902)

Hovedbygningen Oddense Skole, Strøget 1B (opført 1916)

Tidl. forsamlingshus, Hindborgvej 2 (opført 1925)

Træmuseet, Strøget 16A (opført som fabrik 1930)

"Det gule palæ", forhuset, Torvet 2 (opført 1930)

Bevaringsværdige bygninger er med til at højne kvaliteten af bymiljøet og synliggøre lokalhistorien, og dermed byens identitet. Bygningsarven bør generelt indgå som en ressource i udviklingen af byen.

I hvor høj grad er området domineret af nedslidte boliger i dårlig stand? Hvor mange af disse er tomme eller bør nedrives?

Der er registreret 21 boliger med installationsmangler, svarende til 7,4 % af boligmassen. I Skive Kommune som helhed er det kun 3,3 % boliger med installationsmangler.

Som ovenfor omtalt står mange af især lejeboligerne tomme uanset om de lider af installationsmangler eller ej. I alt står 30 boliger tomme, heraf altså 13 almene og 8 kommunale.

Byen er flere steder domineret af nedslidte boliger eller i hvert fald boliger af ringe kvalitet.

Der er tidligere nedrevet 2 boliger med tilskud fra indsatspuljen og landsbypuljen, og der er som nævnt planer om at nedrive 17 almene boliger fordelt med fem boliger på Tinghøjen og 12 på Hindborgvej. Nedrivningerne er del af en samlet plan omfattende fjernelse af 90 almene boliger på hele Salling, og det forventes at ske i 2016.

Foruden disse 19 boliger vurderes, at der er behov for nedrivning af yderligere mellem 10 og 20 boliger.

Området omkring hovedgaden Strøget og de tilstødende veje er i nogen grad domineret af boliger af varieret kvalitet. Dvs. nogle fremstår vel vedligeholdte, mens andre fremstår nødtørftigt istandsat med billige materialer og uholdbare løsninger, der trækker ned i områdets samlede fremtræden. Enkelte boliger står tomme, og bærer præg af at have stået tomme længe, med deraf følgende fremskredent forfald.

Hvor mange boliger i det udvalgte byområde vurderes overordnet at have behov for bygningsfornyelse, herunder nedrivning med støtte efter byfornyelsesloven?

På nuværende tidspunkt skønnes, at 15 boliger har behov for bygningsfornyelse i form af tilskud til udvendige vedligeholdelse samt fjernelse af installationsmangler. Derforuden som nævnt mellem 10 og 20 boliger, der bør nedrives.

Hvis der er forhold vedrørende byområdets boliger og boligejendomme, som er væsentlige at fremhæve, beskriv dem venligst her:

Efter de ovenfor omtalte nedrivninger vil der være behov for en "aktivering" af de ledige byrum, der opstår efter bygningernes fjernelse, således at nedrivningerne ikke forværrer det generelle bybillede.

Erhverv, detailhandel og erhvervsejendomme:

Beskriv hvilken type erhverv og detailhandel der er i byområdet, og om der er brug for en indsats for at bevare eller tiltrække erhverv og detailhandel:

Overordnet vurderes det, at byen har et rimeligt udbud af erhvervsvirksomheder byens størrelse taget i betragtning.

Af erhverv kan nævnes: virksomhederne Skive Offset (tryksager, emballage), Lexpo Living (produktion), Brd. Bak (vognmandsforretning), gartneri, JT Teknik (maskinværksted), Automester. Dertil kommer et par frisører, mindre håndværkere, enmandsfirmaer og en ejendomsmæglerfilial.

Byens eneste butik udgøres af Dagli' Brugsen, der drives som en filial under Dagli' Brugsen i Balling. Dagli' Brugsen fungerer tillige som posthus og medicinudlevering. Med initiativet Borger Invest er der lokalt gjort en indsats for at bevare detailhandlen i byen. Der er dog ikke tvivl om, at den fortsatte eksistens af såvel detailhandel som erhverv er under pres i disse år.

Er der tomme erhvervs- eller butikslokaler eller behov for nedrivning, renovering og omdannelse af erhvervsejendomme i det valgte byområde?

Oddense har tidligere haft et rigt erhvervsliv med udbud af flere virksomheder, primært indenfor fremstilling/ møbelindustri. Som følge af udviklingen med lukning af virksomheder, er der nu flere tomme erhvervsbygninger i byen. Det sætter sit kedelige præg på byen, at flere af bygningerne står tomme, med rodede udeområder og begyndende forfald.

Også langs hovedgaden/ Strøget ses tomme bygninger.

Der er behov for en afklaring af, hvad der skal ske med de tomme erhvervsbygninger i byen, og der vil givetvis både være behov for nedrivninger og undersøgelse af muligheder for eventuel omdannelse med ny anvendelse.

Hvis der er øvrige forhold vedrørende byområdet erhvervsjendomme, som er væsentlige at fremhæve, beskriv dem venligst her:

I byens nordlige udkant findes en større industribygning (byens største enkeltbygning), som har stået tom gennem længere tid. Det er dog for nylig lykkedes at udleje den til lagerbrug.

Træmuseet er også et eksempel på, at det er lykkedes at finde ny anvendelse til en tidligere fabrik. De 2 eksempler har dog haft en udformning og beliggenhed, som der pludselig har vist sig efterspørgsel efter, hvilket næppe er tilfældet med alle byens erhvervsbyggerier.

Trafikforhold, infrastruktur og byrum:

Beskriv om der i byområdet er behov for ændring af trafikforhold, f.eks. grundet trafikale problemer, problemer med nedslidning af veje, dårlige forhold for bløde trafikanter m.v.:

Oddense er præget af at være en by, hvor mange veje mødes. Dette giver gode trafikale forbindelser ind og ud af byen, men påvirker også den trafikale situation. Især opleves det, at der finder en del gennemkørsel sted på hovedgaden Strøget, og der er mangel på p-pladser.

Et stisystem i randen af byen er påbegyndt i den østlige del. Der er ønske om en videreførelse, som vil være til gavn for bløde trafikanter, både i forhold til transport, bevægelse og rekreative muligheder.

Beskriv om der er behov for indretning eller forskønnelse af byrum og grønne arealer i byområdet:

Områderne omkring OddenseHus og Træmuseet har de senere år været genstand for en forskønnelse af udearealer mht. indretning, belægning, gode adgangsforhold og begrønning.

Der mangler dog en sammenhæng med resten af byen, hvor især hovedgadeforløbet Strøget og de mindre byrum/ opholdsrum i tilknytning hertil, har behov for forbedring og forskønnelse. Der savnes opholds- og hvilemuligheder.

Oddense er forsynet med relativt store grønne områder i tilknytning til skolen og OddenseHus; Skoleskoven, som er et tæt bevokset område til leg og aktiviteter, og Anlægget med skolesøen, som er mere åbent og rummer bålhytte og shelters.

Et grønt område med mere fokus på rekreative og smukke omgivelser for en mere moden målgruppe er en mangel i Oddense, ligesom de eksisterende anlæg kunne trænge til en opdatering.

Beskriv om der er behov for etablering af særlige foranstaltninger til klimatilpasning i byområdet:

Nogle af de grønne områder i byens udkant, fx Skolesøen og området omkring kirkegården, er i perioder så våde, at de er vanskeligt anvendelige. Her kunne med fordel sættes ind med dræning, regnvandsopsamling eller andre klimatilpasningstiltag.

Hvis der er øvrige forhold vedrørende byområdet fysiske forhold, som er væsentlige at fremhæve, beskriv dem venligst her:

Der har – som nævnt ovenfor - tidligere været gennemført områdefornyelse i Oddense i perioden 2006-2011, hvor Oddense indgik i en fælles områdefornyelsesproces sammen med 3 andre byer i gl. Spøttrup Kommune.

Områdefornyelsen førte til forbedring af udearealer til Træmuseet og OddenseHus, som også nævnt ovenfor. Der er stor tilfredshed med projekterne blandt byens borgere.

Dog anføres det, at processen ikke havde et optimalt forløb, og at den brandingmæssige del ikke blev gennemført.

En ny områdefornyelse skal derfor have som fokus at arbejde mere helhedsorienteret, så byen bindes bedre sammen og oplever det generelle løft, den mangler, både fysisk og socialt.

8. Beskrivelse af de sociale og kulturelle forhold samt foreningslivet i det valgte byområde

Befolkningsudvikling:

Beskriv hvordan befolkningsudviklingen har været i det valgte byområde de seneste år (f.eks. høj fraflytningsfrekvens eller manglende tilflytning):

Se ovenfor under punkt 5.

Afviger befolkningsudviklingen fra resten af byen eller kommunen?

Ja, i høj grad. Se ovenfor under punkt 5.

Beskæftigelse:

Beskriv, hvad der karakteriserer beskæftigelsessituationen i det valgte byområde:

Se ovenfor under punkt 5.

Privat og offentlig service:

Mangler der adgang til privat og offentlig service i byområdet?

Som også tidligere nævnt, råder Oddense over det mest basale i forhold til privat og offentlig service, men udvalg og muligheder er begrænsede. Børn og unge over 6. kl. fortsætter skolegang og dermed i en vis udstrækning også fritidsliv andre steder.

Arbejdspladserne befinder sig for de flestes vedkommende også andre steder, hvorfor også en del handel kommer til at foregå udenbys.

For Oddenses vedkommende gælder det om at fastholde den service, der er i byen i dag, og skabe gode betingelser for at der kan ske en udvidelse af mulighederne.

Forenings- og kulturlivet:

Beskriv foreningslivet i byområdet:

Oddense er beriget med aktive og engagerede foreninger, der gør en stor indsats for at styrke fællesskabet og skabe meningsfulde og integrerende aktiviteter på tværs af alder og andre forskelligheder for byens borgere. Af foreninger kan nævnes:

Borgerforeningen – står for mange lokale initiativer og arrangementer

Idrætsforeningen – Oddense er traditionelt en boldby, hvor især håndbold og fodbold har været fremherskende gennem mange år. Også gymnastik, badminton og nyere motionsformer med fitnessredskaber er på programmet.
Pensionistforeningen – arrangementer, udflugter og sammenkomster for byens ældre
Borger Invest Oddense – vedligehold af Dagli' Brugsens lokaler

Der er overvejelser omkring forenings-sammenlægning for at sikre en hensigtsmæssig brug af de lokale ressourcer.

Mangler der muligheder for organiserede såvel som uorganiserede fritidsaktiviteter og formelle samt uformelle mødesteder i byområdet eller i nærheden af det? Hvis ja, uddyb:

De fleste aktiviteter i Oddense foregår med OddenseHus som det naturlige samlingspunkt for både indendørs og udendørs aktiviteter. OddenseHus bruges af skole, institutioner, foreninger, idrætsudøvere og som selskabslokaler/ forsamlingshus. Der arbejdes løbende med at tilpasse udbuddet af aktiviteter, så man også fanger de målgrupper, der fx ikke deltager i traditionelle sportsaktiviteter, men i stedet tiltrækkes af kulturelle initiativer. Således bliver fællesskabet mere bredt favnende.

Et andet mødested er Dagli' Brugsen, hvor borgerne også har deres naturlige gang. Når mødestederne udgøres af naturlige "magneter" i byen, har det den ulempe, at byen kan virke affolket, og fx hovedgadeforløbet får karakter af en trafikkorridor frem for et opholdsrum. Der mangler derfor små mødesteder, opholdsmuligheder, hvilesteder og lignende, koblet op på hovedgaden, så den i højere grad end det er tilfældet i dag, virker imødekommende og indbyder til at tage ophold for både beboere og besøgende.

Hvis der er andre sociale og kulturelle forhold i byområdet, som er væsentlige at fremhæve, beskriv dem venligst her:

Der er tidligere oplevet sociale problemer omkring en af byens udlejningsejendomme. Ejendommen er nu stort set tom, og vanskelig at udleje. Der skal tages hånd om sociale problemstillinger, så det får et omfang, der kan rummes i byen.

Oddense er et mindre landsbysamfund, men byen ønsker ikke at være et lukket samfund. Man ønsker at arbejde aktivt for at integrere tilflyttere, herunder også personer af anden etnisk baggrund og eventuelle fremtidige flygtninge, i byens fællesskab.

Åbenhed og plads i fællesskabets rammer skal være kendetegnende for Oddense, og håbet er, at alle bidrager med det de har mulighed for.

9. Beskrivelse af potentialer i det valgte byområde

Beskriv potentialer vedrørende det valgte byområdes beliggenhed og herunder attraktionsværdier (f.eks. som nærhed til natur, vand, kultur m.v.):

For Oddense ligger der et stort potentiale i en beliggenhed nær rute A26, og få km fra det kommende GreenLab, som planlægges etableret ved Kåstrup nord for Skive. GreenLab betegner et fremtidigt "energilandskab" inden for forskning, udvikling og virksomheder, hvor fokus bl.a. er at lagre overskudsenergi i forskellige energityper. Det er forventningen, at området vil generere nye arbejdspladser og bidrage til en udvikling af området, som også kan komme Oddense til gavn.

Med en placering centralt i Salling, der er domineret af landbrugsland, har Oddense ikke særlige kvaliteter i forhold til udsigt, værdifuld natur eller umiddelbar nærhed til vand.

Turismen er begrænset, og nærliggende turistmål som fx Spøttrup Borg, har ingen kobling til Oddense.

Der er et potentiale i Træmuseet, som formentlig ikke er udnyttet fuldt ud, men museet appellerer først og fremmest til en gruppe af fagligt interesserede, og har ikke et bredt turistsigte. Det opleves ikke, at museet har en bred forankring i byen, som kunne udløse en synergieffekt.

Beskriv potentialer for det valgte byområdes økonomiske udvikling og/eller omstilling med henblik på at sikre attraktive bosætningsvilkår (f.eks. mulighed for udvikling i private erhverv og service eller offentlig service, der kan bidrage til udviklingen):

Det lokale engagement og viljen til at gøre en forskel til gavn for byen er et af byens største potentialer, og Oddense tegnes i høj grad af ildsjæle, foreninger og frivillige.

Et af målene er at sikre ressourcer i byen, og forankre det, der betegnes som "den lokale forpligtelse". Man er forpligtet til at yde en indsats for sit lokalsamfund for at det skal bestå som en attraktiv og levende by.

Hvis der er andre potentialer i det valgte byområde, som er væsentlige at fremhæve, beskriv dem venligst her:

Oddenses forholdsvis gode beskæftigelsesmæssige situation er et godt grundlag at bygge videre på. Mange i beskæftigelse og en del erhverv i byen betragtes i høj grad som et stort potentiale, der dog vil skulle udnyttes langt bedre end hidtil.

10. Beskrivelse af de overordnede mål og visioner for områdefornyelsen

Hvad håber I på, at en eventuel områdefornyelse vil betyde for byområdet i løbet af de fem år, områdefornyelsen vil blive gennemført i byområdet?

"Oddense... fællesskabets by... VORES BY"

I Oddense håber man på gennem forskønnelse af byen og de øvrige overvejede indsatser beskrevet nedenfor under punkt 13, at vise at der er fokus på udvikling (og ikke på afvikling), og derigennem medvirke til at gøre Oddense til et mere attraktivt tilflytningssted og interessant besøgssted.

Man håber også at skabe større tilfredshed blandt byens borgere og derved også motivere endnu flere – også nye tilflyttere til byen – til at være aktive ildsjæle. Man håber at kunne understøtte og styrke fællesskabet endnu mere.

Der er også håb om, at befolkningstallet vil vokse i stedet for at falde.

11. Borger- og aktørinddragelse i områdefornyelsen

Beskriv hvilke mulige samarbejdspartnere, I gerne vil inddrage og samarbejde med i områdefornyelsen (f.eks. beboere, virksomheder, boligorganisationer, afdelingsbestyrelser, grundejerforeninger, handelsforeninger, kulturinstitutioner, skoler eller daginstitutioner):

Initiativet til ansøgning om støtte til gennemførelse af områdefornyelse er taget af en række borgere og interesseorganisationer i Oddense. Og udformning af ansøgningen er sket i samarbejde med repræsentanter fra disse interessenter.

Skive Kommune forventer et tæt samarbejde med alle byens foreninger, organisationer, institutioner, virksomheder og borgere.

Oddense har selv formuleret "overskriften" for byens udvikling gennem områdefornyelsen, og med "Oddense... fællesskabets by... VORES BY", er der også

forventning om at der vil blive en god og bred borger- og aktørinddragelse.

Beskriv hvordan I på nuværende tidspunkt forestiller jer at inddrage borgere og andre aktører i områdefornyelsen (f.eks. bred borgerinddragelsesproces, hvor alle borgere inviteres til at deltage eller mere selekteret borger-/aktørinddragelse, hvor I fokuserer på udvalgte målgrupper, eller en kombination af de to modeller):

I forbindelse med at det kommende programarbejde for områdefornyelsen vil der blive afholdt et indledende borgermøde, hvor der forventes nedsat en række arbejdsgrupper, der skal bidrage til yderligere idégenerering og prioritering.

12. Organisering af områdefornyelsesprojektet

Beskriv hvordan I påtænker, at et eventuelt områdefornyelsesprojekt skal organiseres (f.eks. tværfaglige samarbejde mellem flere forvaltninger, hvilke forvaltninger som, I forestiller jer, vil deltage i projektet, hvilken forvaltning, der skal være overordnet ansvarlig, inddragelse af det politiske niveau osv.):

Skive Kommune har gode erfaringer med planlægning og gennemførelse af områdefornyelse. Man har tidligere gennemført og afsluttet områdefornyelse 5 forskellige steder i kommunen, og har lige nu gang i planlægning og gennemførelse 7 andre steder.

Der er i den forbindelse indhøstet en række erfaringer med både den eksterne og den interne organisation af områdefornyelsesprojekter, herunder vigtigheden af at arbejde tværfagligt mellem alle relevante forvaltninger.

Teknisk Forvaltning vil med en projektleder fra Plan og Support stå i spidsen for områdefornyelsen i Oddense, og repræsentanter fra øvrige dele af Teknisk Forvaltning og fra øvrige forvaltninger er – eller vil blive - udpeget som kontaktpersoner, som vil blive inddraget efter behov. Ligeledes vil disse repræsentanter efter behov deltage i styregruppemøder, borgermøder, arbejdsgruppemøder eller andet.

Inddragelse af det politiske niveau vil ske ved jævnlige styregruppemøder, hvor medlemmer fra Teknik- og Miljøudvalget mødes med projektleder, konsulent og efter behov øvrige repræsentanter.

13. Beskrivelse af de initiativer I på nuværende tidspunkt ønsker at igangsætte i forbindelse med områdefornyelsen

Beskriv kort hvilke initiativer I ønsker at igangsætte i byområdet på baggrund af de fysiske, sociale og kulturelle udfordringer og potentialer, som I har beskrevet i punkt 7-9 og målsætningerne fra punkt 10:
(se eksempler i vejledningen)

Mulige indsatsområder under områdefornyelse i Oddense kunne være:

Byforskønnelse

Hovedgaden trænger til et kvalitativt løft, så den bliver mere end bare gennemkørsel, men også interessant i forhold til ophold, bevægelse, bymiljø, mødesteder og imødekommenhed.

Trafikforbedringer

Udover hovedgaden kan der ses på forbedringer i forhold til indfaldsvejene, parkeringsmuligheder, stisystemer, belysning og trafiksikkerhed.

Byens grønne rum

Kvaliteten i byens grønne rum skal højnes, der skal mere grønt ind i byen, og ubenyttede grønne områder i tilknytning til byen kan tænkes inddraget til fx nyttehaver, sansehaver eller rekreative opholdsarealer. Herunder kan der også indarbejdes nødvendige klimatilpasningstiltag.

Landsbyhaver

Fælles landsbyhaver eller kolonihaver, der tilbyder en ny form for mødested og en anden aktivitet at samles om end det, der kendetegner byen i dag, kan medvirke til at styrke byens fællesskab, integration og værdien af de grønne rum.

Den åbne by

Byen skal åbne sig mod omverdenen, så man føler sig velkommen og får lyst til at tage ophold. Der kan fx arbejdes med indfaldsvejene, indbydende opholdssteder, foruden den mentale åbenhed i forhold til nye tiltag.

Fællesskabets by – Vores by

Hos borgerne er der et stort ønske om at videreudvikle de lokale fællesskaber, så flest muligt deltager og føler et positivt ansvar i forhold til "den lokale forpligtelse". Konkret er der ønske om at undersøge mulighederne for foreningsammenlægning, bedre integration af nyttilkomne og foreningsløse og bedre udnyttelse af de lokale ressourcer.

Derudover er det tanken at borgerne i Oddense i høj grad skal være med til at definere, hvilke tiltag der skal prioriteres under den kommende områdefornyelse.

Beskriv om der er andre områdebaserede indsatser i byområdet, og i så fald hvilke der er tale om:

Udover at 17 af 33 almene boliger skal nedrives i 2016 - som del af en større helhedsplan for Bomivas Salling-afdelinger - er der ikke andre områdebaserede indsatser i Oddense.

14. Inddragelse af private midler og andre ressourcer i områdefornyelsen

Beskriv hvordan I vurderer, mulighederne er for at inddrage private midler og andre ressourcer i områdefornyelsen (f.eks. hvilke typer af bolig- og erhvervsinvesteringer kan tænkes at blive sat i gang som en del af områdefornyelsen eller efter en områdeindsats?):

Skive Kommune vurderer, at der er gode muligheder for at styrke grundlaget for øget investering i Oddense via områdefornyelsen. Som det er beskrevet under punkt 5 er beskæftigelsessituationen i Oddense "ikke så ringe endda", og selv om der er flere tomme erhvervsbygninger i byen, så er der alligevel etableret nye virksomheder og skabt flere nye arbejdspladser de senere år. Med områdefornyelsen som vækstmotor er der forventninger om at der i privat regi kan skabes endnu flere arbejdspladser i Oddense.

Ved de øvrige områdefornyelsesprojekter, som ovenfor omtalt, har man i Skive Kommune oplevet en særdeles positiv effekt med hensyn til inddragelse af private og andre resurser, hvorfor man nu også ønsker at udstrække det til Oddense.

15. Overordnet budget

Angiv budget, som knytter sig til de initiativer, I påtænker, skal indgå i områdefornyelsesprojektet:

UDGIFTER	Kommunens andel	Ministeriets andel	Anden finansiering
-----------------	-----------------	--------------------	--------------------

Udgifter til udarbejdelse af byfornyelsesprogram, information og borgerinddragelse, herunder partnerskaber samt planlægning og koordinering af den samlede indsats	200.000 kr.	100.000 kr.	
Udgifter til planlægning af bygningsfornyelse i området	100.000 kr.	50.000 kr.	
Udgifter til etablering og forbedring af torve, pladser, grønne arealer, opholdsarealer m.v.	2.200.000 kr.	1.100.000 kr.	
Udgifter til etablering af særlige foranstaltninger til klimatilpasning	200.000 kr.	100.000 kr.	
Udgifter til etablering og gennemførelse af kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger, herunder etablering af lokaler til disse formål	400.000 kr.	200.000 kr.	
Udgifter til etablering af særlige trafikale foranstaltninger	900.000 kr.	450.000 kr.	
I ALT	4.000.000 kr.	2.000.000 kr.	

16. Finansiering af områdefornyelsen

Finansiering af de samlede projektkostninger	
Ansøgt udgiftsramme fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet (reservation af støtte til områdefornyelse)	2.000.000 kr.
Kommunens egenfinansiering	4.000.000 kr.
Områdefornyelsens forventede samlede udgifter	6.000.000 kr.

Har kommunen planer om at søge andre finansieringskilder? Hvis ja, hvilke og hvor sikker vurderer I, denne indtægtskilde er?

Ja, både kommunen og borgergrupperne i Odense vil afsøge grundlaget for at supplere områdefornyelsens støtte med andre økonomiske muligheder. Muligvis vil de nationale midler fra LAG kunne komme i anvendelse, måske til supplerende tiltag i periferien af det afgrænsede område.

Har kommunen planlagt finansiering af andre byudviklingsindsatser udover områdefornyelsen i byområdet?

På nuværende tidspunkt er der ikke planlagt anden finansiering, bortset fra kommunens tilskud via landsbypulje-ordningen (bygningsfornyelse) og godkendelsen af at et alment boligselskab nedriver 17 boliger i byen.

VURDERINGSSKEMA VEDRØRENDE BYOMRÅDETS PROBLEMER

I nedenstående vurderingsskema skal I give en sammenfattende vurdering af byområdet problemer. Det kan være svært at sammenfatte komplekse forhold i et byområde med et enkelt tal, men det er erfaringsmæssigt et nyttigt supplement for ministeriet til den øvrige beskrivelse af boligområdet.

Princippet i skemaet er, at I skal give jeres vurdering af, i hvor høj grad en række forhold i byområdet er væsentlige problemer, som kan begrunde en områdeindsats. Vurderingerne gives i form af tal på en skala fra 1 til 5. Talværdierne har følgende betydning:

Vurdering	Betydning
0	Ikke relevant
1	Ikke noget problem
2	Et lille problem
3	Et vist problem
4	Et stort problem
5	Et meget stort problem

VURDERINGSSKEMA FOR:

Nedslidte byområder i mindre byer med færre end 3.000 indbyggere, hvor der er et væsentligt behov for en bymæssig udvikling

I hvor høj grad er følgende forhold efter jeres vurdering et problem for området: Vurdering på en skala 1-5

Byens situation og udvikling

- byen er afsides beliggenhed og har dårlige trafikforbindelser til større byer?	3
- en negativ udvikling i erhverv og arbejdspladser?	4
- en negativ befolkningsudvikling?	5
- en udvikling mod færre erhvervsaktive og flere ældre?	5
- en negativ udvikling i indkomster og skattegrundlag?	4
- et fald i privat service?	3
- manglende kulturudbud og oplevelser i byen?	3
- mangelfuld offentlig service og institutioner?	3
Fysiske forhold i byområdet	
- nedslidte boliger med dårlig standard?	4
- tomme boliger?	5
- Funktionstømte erhvervslokaler og behov for nedrivning, reovering eller omdannelse af erhvervsbygninger?	4
- grimme eller nedslidte bygninger og byrum?	4
- trafikproblemer?	4
- manglende beboer- og fritidsfaciliteter?	3

- nedslidte eller manglende friarealer?	4
Sociale forhold i byområdet	
- mange beboere, som mangler beskæftigelse?	3
- overvægt af ældre beboere?	4
- mange beboere, som har sociale problemer?	2
- integrationsproblemer?	1
- problemer med misbrugere?	1
- problemer med kriminalitet?	1
Byfunktioner i selve byområdet	
- manglende nærhed til privat service?	3
- manglende nærhed til offentlig service?	3
- manglende muligheder for fritidsaktiviteter?	3

TJEKLISTE

- Alle punkter i ansøgningskemaet er udfyldt og beskrevet - eller der er skrevet "Ikke relevant", hvis spørgsmålet ikke vurderes relevant for byområdet**
- Projektets titel er entydig og dækkende for projektets indhold**
- Ansøgers kontaktoplysninger er angivet**
- Vurderingskemaet er udfyldt**
- Bilag er nummereret og anført i ansøgningskemaet, og vedhæftet ved fremsendelse af ansøgningskemaet**
- Nøgletal er indhentet fra Danmarks Statistik og vedhæftet som bilag (ikke et krav). Se vejledning på ministeriets hjemmeside: www.mbbi.dk**
- Ansøgningen er indberettet i BOSSINF-område**

Bilag vedhæftet ansøgningen:

Bilag 1 Afgrænsning OF Oddense

Bilag 2 Oversigtskort OF Oddense

Bilag 3 Statistikpakke OF Oddense

Bilag 4 Udvalgte billeder OF Oddense