

TILBUDEBLANKET
vedr.
matr.nr. 17k og 17q Kirkeby by, Rybjerg
beliggende
Rybjergvej 47
7870 Roslev

Undertegnede

tilbyder herved at købe ovennævnte ejendom beliggende Rybjergvej 47, 7870 Roslev for:

Kontant

kr. _____
(mindstepris kr. 10.000,00 excl. moms)
med tillæg af 25% moms,

Købesummen erlægges senest på overtagelsesdagen, som fastsættes til den 15. i måneden efter byrådets godkendelse af budet samt på vilkår:

1. Samtlige omkostninger forbundet med handelen, herunder registreringsafgifter og evt. gebyrer afholdes af køber. Såfremt der evt. skal ske matrikulære ændringer afholdes omkostningerne til landinspektøren tillige af køber.
2. Ejendommen – som kommunalt ejet – er fritaget for skatter. Der pålægges skatter, når kommunen ophører med at være ejer.

Grundskyld er den skat, der skal betales af ejendommens offentlige grundværdi – **anslået ejendomsskat for 2019 er ca. kr. 1.035,00.**

3. Ejendommen, der er beliggende i landzone med landsbyafgrænsning, overdrages, som den er og forefindes med de på grunden værende faste indretninger, træer og beplantninger.

For ejendomme i landzone gælder, at bebyggelse, udstykning og ændret anvendelse kræver landzonetilladelse. Til en

landzonetilladelse hører en lovbundet 2 ugers naboorientering samt en lovbundet 4 ugers offentlighedsfase.

Forhold som beskyttelsesværdige kulturmiljøer, landsbyafgrænsninger samt landskabelige forhold har indflydelse på muligheden på landzonetilladelse, men da en landzonetilladelse altid er en konkret vurdering fra sag til sag, kan der ikke siges noget entydigt om, hvad man kan/ikke kan få lov til på den enkelte grund.

Tilbudsgiver/køber accepterer, at der ikke kan gøres mangelsindsigelser af nogen art gældende, hverken i form af erstatning, forholdsmæssigt afslag eller ved at hæve handelen, hvorfor køber er opfordret til at gennemgå grunden med egen sagkyndig bistand.

Tilbudsgiver/køber er bekendt med, at der på grunden tidligere har været en kondemneret ejendom. Denne ejendom er nedrevet.

Skive Kommune har aldrig beboet den nu kondemnerede ejendom og yder derfor ingen garanti for, at der forefindes skelpæle på ejendommen, eller at der er overensstemmelse mellem matriklens oplysninger om skellenes placering og de faktiske forhold. Evt. genetablering af skelpæle må ske på tilbudsgiver/købers egen foranledning og regning.

4. Miljø.
Ejendommen er beliggende i et område, der er omfattet af områdeklassificering, hvilket betyder, at overfladejorden som udgangspunkt er lettere forurenede. Flytning af overfladejord fra ejendommen må ikke finde sted uden forudgående anmeldelse til Skive Kommune via JordWeb.
5. El-tilslutning.
Køber er gjort bekendt med, at grunden er tilsluttet el via Energi Midt A/S. Tilslutningen er nedlagt, men der kan ske genopretning ved betaling af ekspeditionsgebyr og evt. faktiske omkostninger. Nærmere oplysninger herom fås ved henvendelse til Eniig.
6. Kloaktilslutning.
Køber er gjort bekendt med, at ledningsanlægget på ejendommen er frakoblet, og at Skive Vand A/S stiller krav, jf. vedlagte uddrag om kloakarbejder fra Projekthåndbogen.
7. Vedr. tinglyste servitutter og deklARATIONER henvises til ejendommens blad i tingbogen.
8. Der er ikke gældende lokalplan for området.

9. Ejendommen er udbudt i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunale ejendomme.

Skive Kommune forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og til eventuelt at forkaste dem alle.

10. Skive Kommunes salg er med forbehold af Skive Byråds godkendelse.
11. Til udfærdigelse af skøde vælger køber advokat

-
12. Tilbudsgiver erklærer på tro og love at være myndig. Såfremt tilbudsgiver er et selskab skal der medsendes dokumentation for tegningsrettighederne.

FORTRYDELSESRET

Ejendommen er omfattet af reglerne om fortrydelsesret, og køber bekræfter at have modtaget oplysninger om fortrydelsesret i h.t. bekendtgørelse om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom.

DER UNDERSKRIVES SÆRSKILT ERKLÆRING HEROM, SOM AFLEVERES SAMTIDIG MED AFGIVELSE AF BUD PÅ GRUNDEN – DENNE ER VEDLAGT, SOM BILAG 7.

Kopi af bilag, der er udleveret og modtaget:

1. Udbudsannonce er publiceret – i uge 10 - på www.skive.dk/kommedetbud – og SPOT-annonce indrykket under "Din kommune informerer" i de lokale ugeaviser den 11. marts 2020.
2. BBR-ejermeddelelse
3. Ejendomsvurdering pr. 2018
4. Tingbogsoplysninger af 27. februar 2020 på de to parceller vedhæftet udskrift af følgende deklARATIONER tinglyst:
 - a. 26.01.1906 – dok. om hegn, hegnsmur m.v. (begge)
 - b. 08.12.1933 – dok. om byggelinier m.v.(begge)
 - c. 02.06.1966 – dok. om adgangs begrænsning m.v.(17k)
 - d. 06.12.1990 – dok. om skrotvirksomhed m.v.(17k)
 - e. 21.11.1997 – dok. om forsynings-/afløbsledning m.v.(begge)
5. Vejledende kortbilag og foto over grunden

Der tages forbehold for skellene på kortbilaget. Det vil sige, at kort og data ikke kan bruges som dokumentation. Kortets nøjagtighed afhænger af det baggrundsmateriale, der er anvendt ved fremstilling af kortet. Nøjagtigheden kan derfor variere betydeligt. Matrikelskellene følger ikke altid de synlige grænser i marken. Ved at sammenstille med tekniske og topografiske kortværker vil der ofte være uoverensstemmelser. Det skyldes ikke nødvendigvis kortets unøjagtighed. Det kan også skyldes, at f.eks. en hæk ikke er plantet lige netop i skellet, eller at der i praksis er sket ændringer, uden at landinspektøren har været ude og måle op på ny.

Hvis der opstår tvivl om et skels beliggenhed, er det digitale matrikelkort kun vejledende. Det er målebladet, der er juridisk gældende. Måleblade opbevares i GeodataStyrelsen. Skive Kommune ligger ikke inde med måleblade for private matrikler. Er der ingen mål, må der tilkaldes en landinspektør til at afsætte skellet. Adresser og telefonnumre på landinspektørfirmaer kan findes på Praktiserende Landinspektørers Forenings hjemmeside.

6. Bilag fra Skive Vand vedr. kloakarbejder.
7. **Blanket "Oplysning om fortrydelsesret", som skal afleveres underskrevet sammen med et bud på grunden.**

, den / 201

Alene tilbud afgivet på nærværende tilbudsblanket indsendt i lukket kuvert mrk. "Bud – Rybjergvej 47" til Skive Kommune, Byrådssekretariatet, Torvegade 10, 7800 Skive kommer i betragtning.

Tilbud skal være Skive Kommune i hænde senest den 1. april 2020 kl. 15.00.