



SKIVE KOMMUNE
Teknik, Miljø & Udvikling - BBR

SKIVEKOMMUNE

Afsender

SKIVE KOMMUNE, Teknik, Miljø & Udvikling - BBR
Rådhuspladsen 2, 7800 Skive

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: 779 Kommunalt ejendoms nr.: 139400 Udskrift dato: 27-02-2020
BFE-nr.: Ejd. indeholder flere BFE numre
Ejendommens beliggenhed:
Lykken 4 (Vejkode: 0496), 7860 Spøttrup

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen tek@skivekommune.dk eller telefonnr 99155500

Oplysninger om grunde

Adresse: Lykken 4 (vejkode: 496), Krejbjerg, 7860 Spøttrup

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Matrikelnr.

59

Ejerlav

KREJBJERG BY, KREJBJERG

Ejendom

BFE-nr.: 4073607

Kommunalt ejendoms nr.: 139400

Ejerforhold: 50

Adresse: Lykken 4 (vejkode: 496), Krejbjerg, 7860 Spøttrup

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb**Matrikelnr.**

60

Ejerlav

KREJBJERG BY, KREJBJERG

Ejendom

BFE-nr.: 4073608

Kommunalt ejendoms nr.: 139400

Ejerforhold: 50

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <http://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførelse eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanstalter m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavne m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklænik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under

ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskyllende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskyllende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggens materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbæklægning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfyrt.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseskasser det lokale rensesanlæg overholder. Rensesklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.

Telefonforespørgsel

27-02-2020

Generelle oplysninger

Ejendomsnr:	139400	Adresse:	496 Lykken 4	Grundens ejendom:
Moderejendomsnr:		Udstykningsejendom:		

Hovedejer

Navn:	Skive kommune
C/O-navn:	
Adresse:	Torvegade 10
Udvidet adresse:	
Postdistrikt:	7800 Skive
CPR navne- og adressebeskyttelse:	- Ingen adressebeskyttelse
ESR navne- og adressebeskyttelse:	- Ingen adressebeskyttelse
Antal ejere:	1
Administratorkode:	
Admin Adressebeskyttelse:	

Matrikler

Nr	Bgst	Delnr	Artskode	Areal	Notering
KREJBJERG BY, KREJBJERG					
<u>BFE-nr:</u> 4073607					
59			00 - Ordinær matrikel	1.207	- Ikke udfyldt
<u>BFE-nr:</u> 4073608					
60			01 - Ordinær matrikel	2.760	- Ikke udfyldt
Matrikulært areal i alt:		3.967	Vurderet areal i alt:		3.967
Vejareal i alt:		0	Afvigende areal i alt:		0

Seneste vurdering

Vurderingsår:	2018	Ændringsdato:	01-10-2018
VMT:	6 - Grundværdi ikke selvst. element		
Ændringskode:	H - Skatteident		
Benyttelseskode:	01 - Beboelsesejendom		
Klagesagskode:	Vurdering er ikke påklaget		
Ejendomsværdi:	690.000	Grundværdi:	122.100
Vurderet areal:	3.967	Antal lejligheder:	1
Dækn. afg. forskv.:	0	Fradrag for forbedringer:	0
Ejerbolig-/stuehusværdi	0	Stuehusgrundværdi:	0

Seneste skat

Skatteår:	2020	Ændringsdato:	01-01-2020
Debitornr:	056 20 139400 02	Sagsnummer:	07
Skattebeløb i alt:	0,00	Oprindelig totalopkræv.:	81,14
Ydelse/afgift i alt:	81,14	Totalopkrævning:	81,14
Skat u. 200 kom.:	0,00	E-lån:	0,00
Skat u. 200 amt.	0,00	Kommunal ejendom beløb:	0,00
		Indefrysningsslån:	0,00

Telefonforespørgsel

27-02-2020

Låst: Ja PBS: Nej Digital Post: Nej EAN: Ja

Rater

Nr.	Forfaldsdato	Beløb	Udbetaling	E-lån	Indefrysning	Indfriet
1	01-01-2020	81,14	0,00	0,00	0,00	0,00
2	01-07-2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bidrag

Kode	Linie	Tekst	Ydelse	Heraf moms	Lån 100%
9011	1	Rottebekæmpelse	81,14	0,00	

Ingen amortisable bidrag



Tingbogsattest

Udskrevet: 27.02.2020 10:21:12

Ejendom:
Adresse: Lykken 4
7860 Spøttrup

BFE-nummer: 4073607

Dato: 19.12.1922
Landsejerlav: Krejbjerg By, Krejbjerg
Matrikelnummer: 0059
Areal: 1207 m2
Heraf vej: 0 m2

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Der findes ingen servitutter på ejendommen

Adkomster

Dokument:
Dokumenttype: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 20.02.2018-1009580784

Også tinglyst på:
Antal: 1

Adkomsthavere:
Navn: Skive kommune
Cvr-nr.: 29189579
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:
Kontant købssum: 65.000 DKK
Købesum i alt: 65.000 DKK

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	690.000 DKK
Grundværdi:	122.100 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2018
Kommunekode:	0779
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	139400

Indskannet akt:

Akt nr: 71_G_537

Tingbogsattest



4.

Udskrevet: 27.02.2020 10:21:51

Ejendom:

Adresse: Lykken 4
7860 Spøttrup

BFE-nummer: 4073608

Dato: 16.09.1946
Landsejerlav: Krejbjerg By, Krejbjerg
Matrikelnummer: 0060
Areal: 2760 m2
Heraf vej: 0 m2

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Der findes ingen servitutter på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Auktionsskøde
Dato/løbenummer: 20.02.2018-1009580784

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Skive kommune
Cvr-nr.: 29189579
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købssum: 65.000 DKK
Købesum i alt: 65.000 DKK

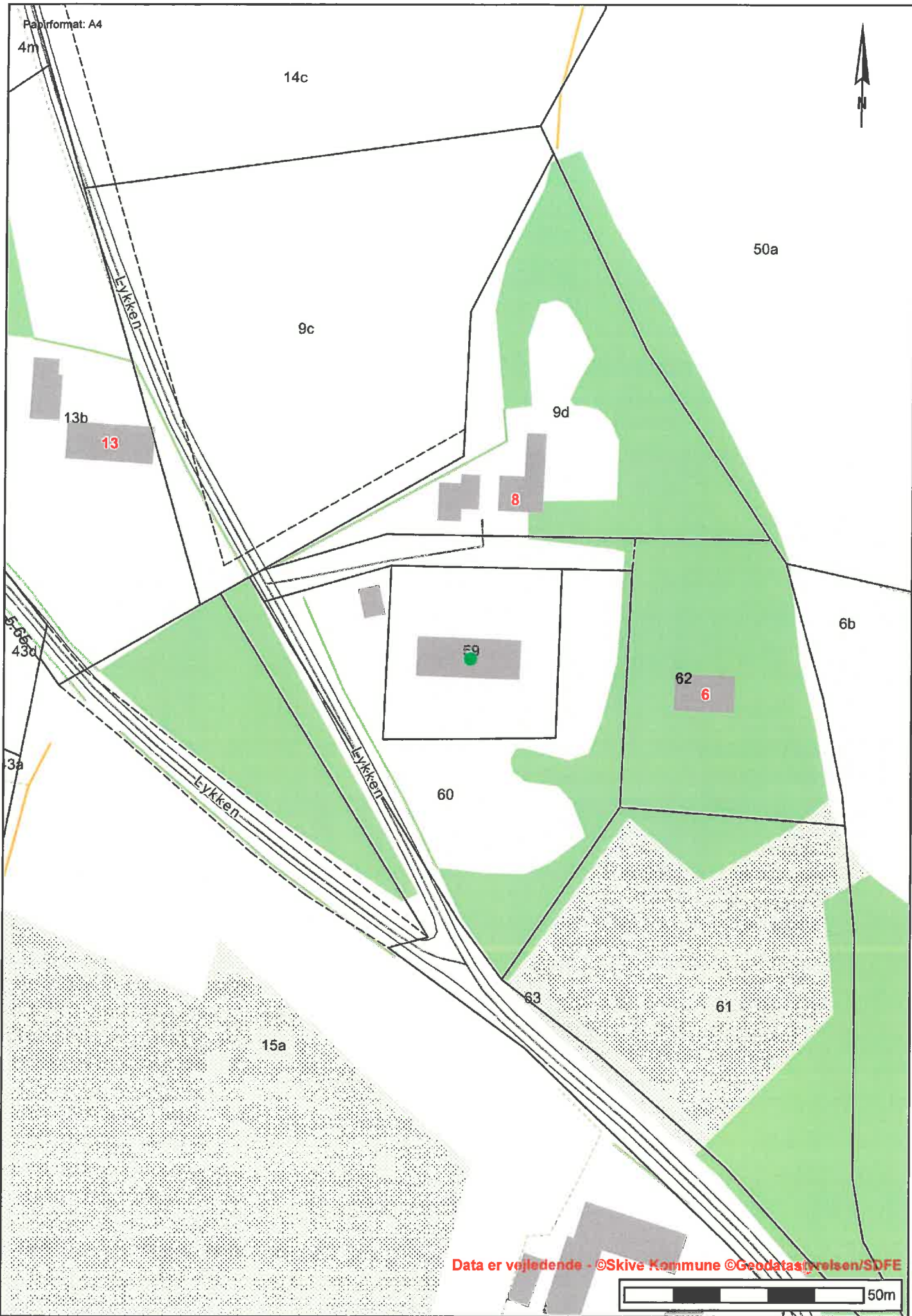
Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	690.000 DKK
Grundværdi:	122.100 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2018
Kommunekode:	0779
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	139400

Indskannet akt:

Akt nr: 71_G_537



Notat

Sløjfning eller bevarelse af kloakstikledning i forbindelse med nedrivning af en ejendom.

I tilladelsen til nedrivning af en ejendom skal der anføres vilkår for afbrydelse / sløjfning af kloakstikledning.

Der skelnes imellem ejendomme tilsluttet offentligt kloaksystem, hvor bebyggelsen **ikke genopføres**, notat **A**, og ejendomme tilsluttet offentligt kloaksystem, hvor bebyggelsen **skal genopføres**, notat **B**.

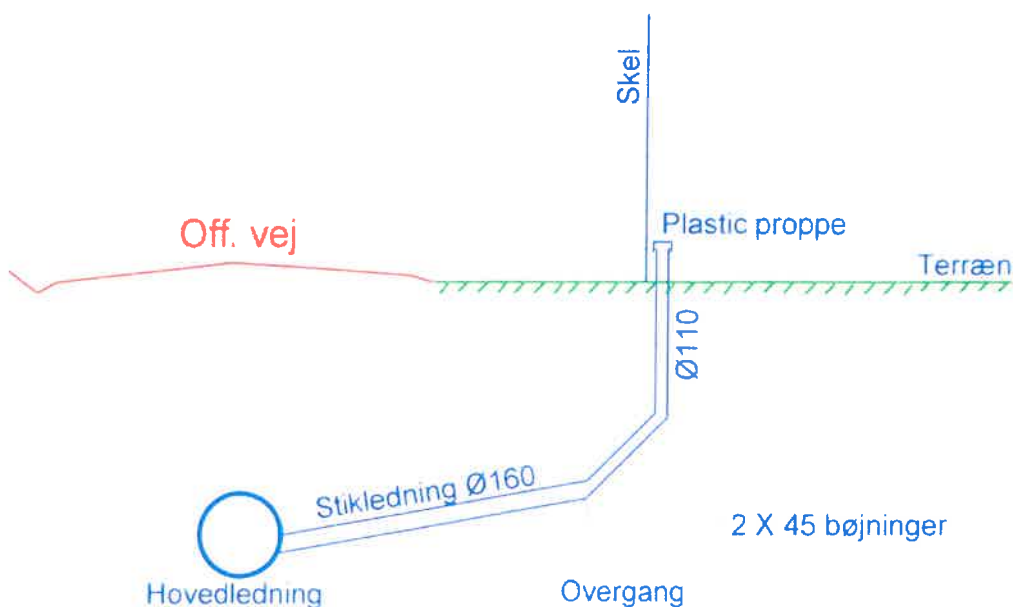
Notat A:

Ejendomme tilsluttet offentligt kloaksystem.

Forhold ved nedrivning og ikke genopførelse af bebyggelse.

Grundejeren skal sløjfe alle kloakledninger på ejendommen, enten ved opgravning eller ved fyldning med skumbeton.

Stikledningen afbrydes ved skel og monteres en opføringsrør $\varnothing 110$ med 2 x 45g bøjninger op til terræn kote, figur 1.



Kloakforsyningen orienteres når opføringsrør er sat.

Kloakforsyningen afpropper stikket ved hovedledningen, så nær offentlig ledning som det er muligt. Kloakstik sløjfes ved fyldning med skumbeton.

Der foretages en registrering af det sløjfede stik.

Forekommer der en mulighed for senere bebyggelse på ejendommen og stikledningen er i god stand uden for matrikelskel, må det vurderes om stikledningen skal bevares.

Alle udgifter til sløjfning af stikledning uden for matrikelskel og afpropning ved offentlig kloak, afholdes af kloakforsyningen.

Notat B:

Forhold når det er hensigten at genopfører bebyggelse.

Grundejeren skal sløjfe alle kloakledninger på ejendommen der ikke skal genanvendes. Ledningerne sløjfes enten ved opgravning eller ved fyldning med skumbeton.

Der skal foretages en midlertidig afpropning af stik ved skel, eller ved skelbrønde såfremt sådanne er sat.

Kloakforsyningen orienteres inden enden af stikledningen tildækkes.

Der foretages en vurdering af, om det eksisterende stik er i tilstrækkelig god stand til at kunne genanvendes, er dette ikke tilfældet udfører kloakforsyningen ny kloakstik.

Findes der ikke en skelbrønd på ejendommen, skal der nedsættes en brønd ca. 1 m inden for skel. Hvor den offentlige kloak er udført som separat system, føres der stik ind på grunden, for henholdsvis spildevand - og regnvand, med skelbrønde ved begge stikender.

Skelbrønde for spildevand sættes som rottespærrebrønd, såfremt dette er muligt.

Skal stikledninger ikke fornyes leverer Skive Vand A/S skelbrønde, som bygherren selv sætter, uden udgift for Skive Vand A/S.

Skal stikledninger fornyes sætter Skive Vand A/S brøndene.

Fornyelse af stikledninger og sætning af skelbrønde udføres uden udgifter for grundejeren.

Der foretages registrering af nye stik og skelbrønde.

Generelle bestemmelser for udførelse af kloakarbejde på privat grund.

Kloakarbejde på privat grund må ikke udføres før der foreligger tegninger med beskrivelse af, hvad der skal udføres og en skriftlig godkendelse af det påtænkte ledningsarbejde.

Alt kloakarbejde skal udføres af aut. Kloakmester.

Revideret den 19.03.2015

Carlos Larcher

Oplysning om fortrydelsesret

De kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis De opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i lov nr. 391 af 14. juni 1995 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom mv.

1. Generelle betingelser

1.1. Fortrydelsesfristen

Hvis De vil fortryde Deres køb, skal De give kommunen skriftlig underretning herom inden 6 hverdage. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at De accepterer et salgstilbud fra kommunen, regnes fristen dog fra den dag, hvor De er blevet bekendt med kommunens tilbud.

Underretning om, at De vil fortryde købet, skal være kommet frem til kommunen inden fristens udløb.

1.2. Betaling af godtgørelse til sælgeren

Hvis De vil fortryde købet, skal De endvidere betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum til kommunen.

Dette beløb skal være betalt inden udløbet af 6-dages fristen. Hvis købsaftalen er indgået eller formidlet for kommunen af en ejendomsformidler, kan denne modtage beløbet på sælgerens vegne.

2. Andre betingelser

2.1. Hvis De har taget ejendommen i brug

Hvis De har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til kommunens disposition.

Hvis De har foretaget fysiske indgreb, f.eks. grave-, støbe- eller håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.

Hvis De eller andre, der har haft adgang til ejendommen i Deres interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal De inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

2.2. Hvis købsaftalen er blevet tinglyst

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal De inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen.

----->

Hvis De selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal De således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få aftalen aflyst. Hvis det er kommunen, som har sørget for tinglysning af skødet, skal De foretage det fornødne til aflysning af aftalen, f.eks. kvittere skødet til aflysning.

Undertegnede erklærer herved at være gjort bekendt med foranstående oplysning om fortrydelsesret.

, den 201
