

TILBUDEBLANKET

vedr.
matr.nr.
**28f Junget by, Junget
beliggende
Savværksvej 1
7870 Roslev**

Undertegnede

tilbyder herved at købe ovennævnte ejendom beliggende
Savværksvej 1, 7870 Roslev for:

Kontant

kr. _____
(mindstepris kr. 10.000,00 excl. moms)
med tillæg af 25% moms,

Købesummen erlægges senest på overtagelsesdagen, som fastsættes
til den 15. i måneden efter byrådets godkendelse af budet samt på
vilkår:

1. Samtlige omkostninger forbundet med handelen, herunder
registreringsafgifter og evt. gebyrer afholdes af køber. Såfremt
der evt. skal ske matrikulære ændringer afholdes
omkostningerne til landinspektøren tillige af køber.
2. Ejendommen – som kommunalt ejet – er fritaget for skatter.
Der pålægges skatter, når kommunen ophører med at være
ejer.

Grundskyld er den skat, der skal betales af ejendommens
offentlige grundværdi – **anslået ejendomsskat for 2018 er
ca. kr. 1.096,00.**

3. Ejendommen, der er beliggende i byzone, overdrages som den
er og forefindes med de på grunden værende faste indretninger,
træer og beplantninger.

Tilbudsgiver/køber accepterer, at der ikke kan gøres
mangelsindsigelser af nogen art gældende, hverken i form af er-
statning, forholdsmæssigt afslag eller ved at hæve handelen,

hvorfor køber er opfordret til at gennemgå grunden med egen sagkyndig bistand.

Tilbudsgiver/køber er bekendt med, at der på grunden tidligere har været en kondemneret ejendom. Denne ejendom er nedrevet.

Skive Kommune har aldrig beboet den nu kondemnerede ejendom og yder derfor ingen garanti for, at der forefindes skelpæle på ejendommen, eller at der er overensstemmelse mellem matriklens oplysninger om skellenes placering og de faktiske forhold. Evt. genetablering af skelpæle må ske på tilbudsgiver/købers egen foranledning og regning.

4. Miljø.
Ejendommen er beliggende i et område, der er omfattet af områdeklassificering, hvilket betyder, at overfladejorden som udgangspunkt er lettere forurenede. Flytning af overfladejord fra ejendommen må ikke finde sted uden forudgående analyser og anmeldelse til kommunen.
5. El-tilslutning.
Køber er gjort bekendt med, at grunden er tilsluttet el via Energi Midt A/S. Tilslutningen er nedlagt, men der kan ske genopretning ved betaling af ekspeditionsgebyr og evt. faktiske omkostninger. Nærmere oplysninger herom fås ved henvendelse til Energi Midt A/S.
6. Kloaktilslutning.
Køber er gjort bekendt med, at ledningsanlægget på ejendommen er frakoblet, og at Skive Vand A/S stiller krav, jf. vedlagte uddrag om kloakarbejder fra Projekthåndbogen.
7. Vedr. tinglyste servitutter og deklARATIONER henvises til ejendommens blad i tingbogen.
8. Tilbudsgiver er bekendt med og accepterer, at ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 42 – Junget, udlagt til bolig, butik/erhverv.

Ejendomme omfattet af en lokalplan skal overholde lokalplanens bestemmelser, hvad angår bebyggelse, anvendelse og udstykning, samt alle øvrige forhold, som lokalplanen fastsætter bestemmelser om.

Ejendommen er beliggende indenfor naturbeskyttelseslovens kirkebyggelinie, hvilket betyder, at evt. byggeri over 8,5 meter's højde også kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 19.

9. Ejendommen er udbudt i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunale ejendomme.

Skive Kommune forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og til eventuelt at forkaste dem alle.

10. Skive Kommunes salg er med forbehold af Skive Byråds godkendelse.
11. Til udfærdigelse af skøde vælger køber advokat

-
12. Tilbudsgiver erklærer på tro og love at være myndig. Såfremt tilbudsgiver er et selskab skal der medsendes dokumentation for tegningsrettighederne.

FORTRYDELSESRET

Ejendommen er omfattet af reglerne om fortrydelsesret, og køber bekræfter at have modtaget oplysninger om fortrydelsesret i h.t. bekendtgørelse om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom.

DER UNDERSKRIVES SÆRSKILT ERKLÆRING HEROM, SOM AFLEVERES SAMTIDIG MED AFGIVELSE AF BUD PÅ GRUNDEN – DENNE ER VEDLAGT, SOM BILAG 7.

Kopi af bilag, der er udleveret og modtaget:

1. Udbudsannonce er publiceret – uge 36/2017 - på www.skive.dk/kommedetbud – og SPOT-annonce indrykket under "Din kommune informerer" i Skive Folkeblad.
2. BBR-ejermeddelelse
3. Ejendomsvurdering pr. 2016
4. Tingbogsoplysning af 30. august 2017 vedhæftet udskrift af følgende deklarerationer:
13.01.1911 – dok. om færdselsret m.v. (findes ikke i akten)
20.10.1956 – dok. om forsynings-/afløbsledninger m.v.
5. Kortbilag
6. Bilag fra Skive Vand vedr. kloakarbejder.
7. **Blanket "Oplysning om fortrydelsesret", som skal afleveres underskrevet sammen med et bud på grunden.**

, den / 201

Alene tilbud afgivet på nærværende tilbudsblanket indsendt i lukket kuvert mrk. "Bud - Savværksvej 1" til Skive Kommune, Byrådssekretariatet, Torvegade 10, 7800 Skive kommer i betragtning.

Tilbud skal være Skive Kommune i hænde senest den 6. oktober 2017.