

# Anlægsforslag

## Budget 2018-21

<b>Nr.</b>	
<b>Titel:</b>	Etablering af nyt autismecenter
<b>Udvalg:</b>	Udvalget for Social og Ældre
<b>Politikområde:</b>	Socialafdelingen

1.000 kr. (Udgift = -)	2018	2019	2020	2021
I alt	-5.100	-17.600	-500	600

Afledt drift				
--------------	--	--	--	--

### Beskrivelse af anlægsforslaget

Udvalget for Social og Ældre har besluttet at fremsende et anlægsforslag til byrådets budgetseminar, hvor alle botilbud på Autismecenter Skive, undtaget Støttecenter Thinggade, samles på en og samme matrikel.

I et samarbejde med teknisk forvaltningen samt arkitektfirmaet Meissner og Sigh er der nu udarbejdet et samlet projektforslag indeholdende 41 boliger, et aktivitetshus samt tilhørende servicearealer.

De 41 boliger er fordelt med 6 institutionsboliger efter servicelovens § 107 og 35 boliger opført efter almenboligloven. Der er om et erstatningsbyggeri for 27 eksisterende boliger, der nedlægges samt en kapacitetsudvidelse på 14 boliger, der understøtter en gennemført analyse af fremtidens efterspørgsel på boliger med døgnæknings.

Aktivitetshuset er et erstatningsbyggeri for det nuværende Åhuset på Kastanievænget med en udvidelse af antal kvadratmeter, der understøtter behovet for kapacitetsudvidelse generelt.

Servicearealerne har en størrelse der modsvarer den nuværende kapacitet.

Byggeriet forventes gennemført i to etaper, hvor første etape indeholder opførelse af 33 boliger (de 6 institutionsboliger samt 27 almenboliger) samt aktivitetshus og servicearealer. Byggefase kan påbegyndes 1. oktober 2018 og forløber i 16 måneder. Det vil sige en forventet ibrugtagning ca. 1.2.2020.

2. fase med 8 boliger forventes påbegyndt medio 2021 med en byggefase på ca. 9 måneder. Det vil sige forventet ibrugtagning ca. 1.5.2022

Projektet har en samlet anlægssum på ca. kr. 78 mio. kr. Almenboligdelen er for 88% vedkommende lånefinansieret og 2% finansieres gennem beboerindskud. Det betyder, at der for hele projektet er en kalkuleret anlægssum netto på ca. 22,5 mio. kr. fordelt over årene 2018-22.